

Số: 1453/TB-THADS.KV8

Quảng Trị, ngày 06 tháng 05 năm 2026

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1756/QĐ-THADS ngày 24 tháng 11 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 89/QĐ-THADS ngày 16 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ căn cứ kết quả thẩm định giá 237/2026/67 ngày 10 tháng 4 năm 2026 của công ty TNHH Thẩm định giá VALID;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 32/TB-CTĐGBM ngày 04 tháng 5 năm 2026 của công ty Đấu giá Hợp Danh Bảo Minh ;

Thi hành án dân sự Quảng Trị thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh;
Địa chỉ: Kiệt 38 đường Tôn Thất Thuyết, phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

2. Người có tài sản đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8, tỉnh Quảng Trị;
Địa chỉ: Số 211 đường Trần Phú, xã Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Vào lúc 15h00 ngày 28/5/2026, tại Hội trường Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8, tỉnh Quảng Trị (địa chỉ: Số 211 đường Trần Phú, xã Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị).

4. Thông tin tài sản đấu giá:

a) Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất gồm:

- Quyền sử dụng đất với diện tích 812,0 m² tại thửa đất 723, tờ bản đồ số 10; địa chỉ thửa đất: thôn An Du Đông 2, thị trấn Cửa Tùng, huyện Vĩnh Linh (nay là xã Cửa Tùng), tỉnh Quảng Trị theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: BY 167883, số vào sổ cấp GCN: CH 00049 do UBND huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị cấp ngày 02/3/2016;

Đối với phần tường rào do hộ nhà bà Tuyền xây dựng trên đất của bà Giang (Hội đồng không kê biên và thống nhất theo nội dung tại Biên bản khảo sát ngày 06/3/2026 (Giao tường rào cho người mua trúng đấu giá nếu họ đồng ý nhận hoặc hộ bà Tuyền sẽ đập tường rào để giao lại diện tích đất cho người mua trúng đấu giá).

- Tài sản gắn liền với đất: Không có gì.

- Tài sản được bán theo hiện trạng (Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với số: 89/QĐ-THADS ngày 16/3/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8, tỉnh Quảng Trị; Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 24/3/2026).

b) Nơi có tài sản: địa chỉ tại thôn An Du Đông 2, thị trấn Cửa Tùng, huyện Vĩnh Linh (nay là xã Cửa Tùng), tỉnh Quảng Trị.

c) Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: Tài sản đã kê biên, xử lý tài sản theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8, tỉnh Quảng Trị. Tài sản được bán đấu giá theo nguyên trạng (bao gồm tài sản, tình trạng pháp lý và các rủi ro tiềm ẩn). Người tham gia đấu giá tài sản có trách nhiệm xem xét, tìm hiểu hồ sơ tài sản đấu giá và tự xác định tình trạng của tài sản theo hiện trạng thực tế và các hồ sơ pháp lý được Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8, tỉnh Quảng Trị cung cấp.

d) Quyền nhận lại tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và các khoản chi phí khác theo quy định pháp luật.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8, tỉnh Quảng Trị, Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh sẽ dừng việc đấu giá tài sản và hoàn trả lại tiền đặt trước cho người đăng ký tham gia đấu giá (nếu có) mà không phải bồi thường bất kì chi phí nào khác.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản bán đấu giá:

a) Đăng ký xem tài sản đấu giá: Người tham gia đấu giá có nhu cầu xem tài sản thì đăng ký trước ngày xem tài sản với Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh để được hướng dẫn cụ thể.

Người tham gia đấu giá không xem tài sản thì coi như đồng ý chấp nhận hiện trạng tài sản, giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá và không có khiếu kiện, khiếu nại đối với tài sản đấu giá sau này.

b) Thời gian, địa điểm xem tài sản: Vào ngày 18,19,20,21/5/2026 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá.

Người tham gia đấu giá tài sản có trách nhiệm xem xét, tìm hiểu hồ sơ tài sản đấu giá và tự xác định tình trạng của tài sản theo hiện trạng thực tế và các hồ sơ pháp lý được cung cấp; chịu trách nhiệm về xác định giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm đăng ký, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá;

Bắt đầu từ 8h00 ngày 05/5/2026 đến hết 16h30 ngày 25/5/2026 (trong giờ làm việc) tại văn phòng Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh (Kiệt 38/20 đường Tôn Thất Thuyết, phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị).

7. Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 2.066.251.000 đồng (Hai tỷ, không trăm sáu mươi sáu triệu, hai trăm năm mươi một nghìn đồng).

Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp các loại thuế, phí và các khoản lệ phí khác, thuế VAT (nếu có) mà pháp luật quy định.

8. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước;

a) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.

Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn trả lại, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá được thanh toán theo phương thức điện tử thì giao dịch phải hoàn thành trước thời điểm kết thúc việc bán hồ sơ mời tham gia đấu giá. Nộp bằng tiền mặt hoặc chuyển vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh theo số tài khoản sau: **3900 201 013 250**; Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh tại Ngân hàng AGRIBANK - Chi nhánh Quảng Trị.

b) Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 300.000.000 đồng (Ba trăm triệu đồng)/hồ sơ

- Thời gian nộp bắt đầu từ 8h00 ngày 05/5/2026 đến hết 16h30 ngày 25/5/2026.

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh theo số tài khoản sau:

+ Tài khoản số: **3900 201 040 462** tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (AGRIBANK)– Chi nhánh Quảng Trị (*trong giờ làm việc*).

Lưu ý: Người tham gia đấu giá nộp lại chứng từ, giấy tờ chứng minh việc nộp tiền đặt trước cho công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh.

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Điều kiện tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức khi tham gia đấu giá có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định pháp luật, thuộc đối tượng được tham gia đấu giá, mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

+ Chấp nhận toàn bộ các quy định của Quy chế cuộc đấu giá, pháp luật về đấu giá tài sản và cam kết không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định pháp luật.

+ Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

b) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* Khách hàng đăng ký mua hồ sơ mời tham gia đấu giá tại Công ty; Nghiên cứu kỹ thông báo đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá;

- Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh phát hành); Quy chế cuộc đấu giá; Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

* Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá, quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan:

- Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh phát hành);

+ Căn cước công dân còn thời hạn (Bản sao có chứng thực hoặc bản photo kèm bản gốc để đối chiếu)

+ Giấy tờ chứng minh địa chỉ thường trú (Trong trường hợp địa chỉ thường trú đã thay đổi so với địa chỉ thường trú trên Căn cước công dân).

+ Giấy tờ chứng minh đã nộp tiền đặt trước (Khách hàng đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định thì nộp lại giấy tờ chứng minh đã nộp tiền đặt trước hoặc bổ sung giấy tờ chứng minh đã nộp tiền đặt trước vào ngày làm việc liền kề sau đó).

+ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, tư cách pháp nhân (nếu là tổ chức)

+ Văn bản cử người đại diện theo quy định pháp luật (nếu có)

+ Giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc văn bản của cơ quan có thẩm quyền xác nhận đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá.

- Hồ sơ tham gia đấu giá phải được thực hiện đầy đủ theo Quy chế cuộc đấu giá và nộp tại Công ty theo thời gian đã được thông báo.

c) Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Lưu ý: Nghiêm cấm người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, cá nhân, tổ chức khác thực hiện các hành vi sau đây:

- Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và bước giá, giá trả hợp lệ và giá trả không hợp lệ:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
- Bước giá: 20.000.000 đồng

Không áp dụng bước giá đối với lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm.

Bước giá áp dụng là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề (người tham gia đấu giá trả giá từ lần thứ 2 trở đi trong phiên đấu giá).

- Giá trả hợp lệ là giá trả cao hơn hoặc bằng với giá khởi điểm đối với người trả giá đầu tiên, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất 01 bước giá, giá trả không bao gồm các khoản thuế, phí và chi phí khác.

- Giá trả không hợp lệ là giá trả thấp hơn giá khởi điểm hoặc người trả giá sau trả giá thấp hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất 01 bước giá hoặc giá trả không thuộc trường hợp giá trả hợp lệ.

Mọi thông tin chi tiết liên hệ tại: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8, tỉnh Quảng Trị

Số điện thoại: 0915.913.229

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV8, Quảng Trị;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Quảng Trị;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Thị Phụng).

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Phụng