

THÔNG BÁO
về kết quả lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá

Căn cứ khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 06/2025/KDTM-ST ngày 18 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 3 - Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3211/QĐ-THADS ngày 19 tháng 01 năm 2025 của Thi hành án dân sự Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 106/QĐ-THADS.KV3 ngày 24/11/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 261/QĐ- THADS.KV3 ngày 13 tháng 7 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản và kết quả xem xét lựa chọn tổ chức thẩm định;

Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là: Quyền sử dụng đất tại thửa 10, Lô BT-19 Dự án Khu đô thị - Dịch vụ Thương mại và nhà ở công nhân Trảng Duệ, xã Lê Lợi, huyện An Dương, (nay là phường An Dương), thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 506064, số vào sổ cấp GCN: CT11317 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hải Phòng cấp ngày 11/11/2019 cho Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Sài Gòn- Hải Phòng; chuyển nhượng cho bà Trần Thị Thanh ngày 29/09/2021 theo hồ sơ số 001144.CN.001; chuyển nhượng cho ông Phạm Thanh Biên và vợ là bà Trần Thị Phương Thanh ngày 03/03/2022 theo hồ sơ số 001144.CN.002. Hợp đồng thế chấp bất động sản số 01/2022/2900068/HĐBĐ ngày 03/03/2022 đã ký giữa ông Phạm Thanh Biên, bà Trần Thị Phương Thanh và Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam.

Hết thời hạn thông báo chỉ có 01 Công ty TNHH Tư vấn và thẩm định giá DHA- Chi nhánh Hải Phòng- Địa chỉ: Số 5A Hoàng Văn Thụ, phường Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng nộp hồ sơ và đáp ứng được điều kiện theo quy định của pháp luật.

Qua xem xét hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng chọn Công ty TNHH Tư vấn và thẩm định giá DHA- Chi nhánh Hải Phòng để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản trên.

Đề nghị Công ty TNHH Tư vấn và thẩm định giá DHA- Chi nhánh Hải Phòng liên hệ với Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3- Hải Phòng để ký kết hợp đồng và nhận tài liệu có liên quan để làm cơ sở cho việc thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên thông báo đề các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan và Công ty TNHH Tư vấn và thẩm định giá DHA- Chi nhánh Hải Phòng được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS Hải Phòng (đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (đăng tải);
- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Công ty TNHH Tư vấn và thẩm định giá DHA;
- Viện KSNDKV3- Hải Phòng;
- Trưởng phòng THADSKV3 (để b/c);
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Minh Thúy