

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại số 13/2024/KDTM-ST ngày 30/5/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1 – Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 144/QĐ-CCTHADS ngày 13/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1738/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 89/QĐ-THADS ngày 30/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 215/2026/72 ngày 27/07/2026 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;

Căn cứ Thông báo Kết quả thẩm định giá tài sản số 1641/TB-THADS.KV1 ngày 04 tháng 8 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Thái Nguyên; địa chỉ tổ 22, phường Phan Đình Phùng cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản sau:

- Quyền sử dụng 105m² đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK988937 cấp ngày 31/12/2007 tại thửa số 11, tờ bản đồ số 8; Quyền sử dụng 105m² đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK988938 cấp ngày 31/12/2007, thửa đất số 10, tờ bản đồ số 08 tại địa chỉ phường Trung Thành, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên cho bà Phạm Thị Hoa theo các điểm (Thửa đất số 10 theo sơ đồ: 1, 2, 3,4,5,1; thửa đất số 11 theo sơ đồ: 2, 6, 7, 8, 9, 3, 2) (Có bản đo vẽ kèm theo)

- Tài sản trên đất gồm những tài sản thể chấp là nhà, công trình xây dựng, tài sản gắn liền với đất có giá trị nằm trong khuôn viên diện tích thửa đất số 10,

11, tờ bản đồ số 8 tại phường Trung Thành, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên).

Giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá là: **4.250.964.480đ** (*Bốn tỷ hai trăm năm mươi triệu chín trăm sáu mươi tư nghìn bốn trăm tám mươi đồng*)

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Thái Nguyên thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.
2. Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.
3. Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm do Tổ chức đấu giá tự chấm điểm.

(Lưu ý: Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn).

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá là: 3 (Ba) ngày làm việc kể từ thời điểm đăng thông báo. *(Trong giờ hành chính).*

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ tại: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1, tỉnh Thái Nguyên.

Địa chỉ: Tổ 22, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

Vậy, thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết để liên hệ, đăng kí nộp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Thái Nguyên;
- Cổng đấu giá tài sản Quốc gia;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Thái Nguyên;
- Viện Kiểm sát nhân dân Khu vực 1;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Phan Kiều Loan