

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 3, khoản 4, khoản 5, khoản 7 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15 năm 2025; khoản 11 Điều 65 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP ngày 13 tháng 5 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 01/2023/DS-ST ngày 18 tháng 10 năm 2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 10/2024/QĐ-SCBSBA ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng; Bản án số 29/2024/DS-PT ngày 26 tháng 3 năm 2024 của TAND thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 374/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2025 và Quyết định số 38/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2025 về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận An Dương, thành phố Hải Phòng nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 thuộc Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐTHADS.KV2 ngày 07 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 thuộc Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Nghị quyết số 1669/NQ-UBTVQH15 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Hải Phòng năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 103/QĐ-THADS.KV2 ngày 21 tháng 7 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng về việc giảm giá tài sản (lần 3);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 14/26/HĐ-HP.Auserco ngày 27 tháng 3 năm 2026 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 71/26/HĐSĐBS-HP.Auserco giữa Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng và Công ty đấu giá hợp danh HP.Auserco ngày 24 tháng 7 năm 2026;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản ngày 25 tháng 7 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh HP.AUSERCO;

Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng; địa chỉ: Lô CC20, Khu đô thị mới Hồ Sen, Cầu Rào 2, phường An Biên, TP. Hải Phòng. Tên Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh HP.AUSERCO, địa chỉ: Số 07 đường Văn Cao, phường Gia Viên, thành phố Hải Phòng, Số điện thoại: 02253.822.476 hoặc 02253.732.779

2. Tài sản đấu giá và Nơi có tài sản:

a) Quyền sử dụng đất: Diện tích đất thực trạng: 343,6 m²

Loại đất (theo GCNQSDĐ): Thổ cư

Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Thuộc Thửa đất số 546, Tờ bản đồ số 05, Địa chỉ cũ (theo án): Thôn Minh Kha, xã Đồng Thái, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng nay là Tổ dân phố Minh Kha, phường An Hải, thành phố Hải Phòng.

b) Quyền sở hữu và quyền sử dụng tài sản trên đất, gắn liền với đất tại thửa đất số 546, Tờ bản đồ số 05, địa chỉ cũ (theo án): Thôn Minh Kha, xã Đồng Thái, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng nay là Tổ dân phố Minh Kha, phường An Hải, thành phố Hải Phòng (*Chi tiết đặc điểm tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng và Chứng thư thẩm định giá số 388/2026/01004 ngày 02/3/2026 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá DHA*).

3. Giá khởi điểm: **16.084.149.230^d** (chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác có liên quan); Bước giá: **100.000.000^d**; Tiền đặt trước: **3.000.000.000^d/hồ sơ**; Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **1.000.000^d/hồ sơ**.

4. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

5. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 ngày 28/7/2026 đến 17 giờ 00 ngày 12/8/2026 tại Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco (*trong giờ hành chính*).

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 ngày 28/7/2026 đến 17 giờ 00 ngày 12/8/2026.

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 04/8/2026 đến hết ngày 06/8/2026 tại nơi có tài sản đấu giá nêu trên (*trong giờ hành chính*).

9. Thời gian, địa điểm đấu giá: Từ 15 giờ 00 ngày 17 tháng 8 năm 2026 tại Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco.

10. Điều kiện tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định, nộp đủ hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước trong thời hạn quy định tại Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco.

11. Quy định về trả giá:

- Người tham gia đấu giá chỉ được trả giá sau khi đã giơ thẻ số và được đấu giá viên cho phép trả giá.

- Giá trả hợp lệ như sau:

+ Lần trả giá đầu tiên, giá trả ít nhất bằng giá khởi điểm.

+ Các lần trả giá tiếp theo, người trả giá trả sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả từ một hay nhiều bước giá.

- Các trường hợp trả giá không đúng quy định trên được coi là trả giá không hợp lệ.

- Đấu giá viên công bố giá đã trả hợp lệ sau mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá.

- Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại 03 lần giá cao nhất đã trả mà không có người trả giá cao hơn.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh HP.AUSERCO, địa chỉ: Số 07 đường Văn Cao, phường Gia Viên, thành phố Hải Phòng, Số điện thoại: 02253.822.476. Thông tin liên hệ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 thuộc Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng, địa chỉ: Tổ dân phố 7, phường An Dương, thành phố Hải Phòng (qua Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, SĐT: 0836.993599).

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án có thẩm quyền giải quyết.

Nơi nhận:

- Các đương sự, NCQLNVLQ;
- UBND phường An Hải;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Hải Phòng;
- VKSND Khu vực 2- Hải Phòng;
- Trưởng THADS TP Hải Phòng (để b/c);
- Trưởng phòng PTHADS Khu vực 2- Hải Phòng (để b/c);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Mai Trung Nghĩa).

CHẤP HÀNH VIÊN**Mai Trung Nghĩa**