

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 01/2024/KDTM-ST ngày 03/01/2024 của Tòa án nhân dân huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu, nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 11 – Ninh Bình.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 334/QĐ-THADS ngày 17 tháng 6 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Ninh Bình.

Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 23/7/2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11- Ninh Bình.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11), địa chỉ: Thôn Yên Định, xã Hải Hậu, tỉnh Ninh Bình cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau:

1. Tài sản là Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng diện tích 185m² đất (đất ONT 75m², đất CLN 110m²) tại thửa đất số 1329, tờ bản đồ số 5 tại xóm Cầu Đồi, xã Hải Hưng cũ, nay là tờ bản đồ số 23 bản đồ địa chính xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 811598 số vào sổ cấp GCN: CS05428 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Nam Định cấp ngày 07/6/2019 mang tên bà Mai Thị RậuRậu (đã chuyển nhượng cho ông Mai Thành Tâm, bà Trần Thị Hà ngày 17/5/2022). Vị trí, kích thước của thửa đất như theo Giấy chứng nhận. Diện tích, vị trí, kích thước này khớp với Trích lục bản đồ địa chính.

2. Tài sản gắn liền với đất:

01 công gồm 02 trụ xây bằng gạch rộng (50cm*50cm), cao 2,3m, khuôn cánh cổng bằng ống kèm phi 34, lưới B40, kích thước 1,23m, cao 1,8m*2,3m/ 2 cánh cổng; 01 ngõ bê tông 58,2m, dày 10cm.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ: *Doanh nghiệp thẩm định giá được Chấp hành viên lựa chọn để ký hợp đồng dịch vụ phải có tên trong danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá do cơ quan có thẩm quyền công khai, có uy tín, năng lực phù hợp với tài sản được thẩm định giá và tại thời điểm ký hợp đồng không thuộc trường hợp bị đình chỉ kinh doanh dịch vụ thẩm định giá và không thuộc trường hợp bị thu hồi giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo quy định của pháp luật về giá. Doanh nghiệp thẩm định giá phải chịu trách*

nhiệm về tính chính xác, hợp pháp của các thông tin, tài liệu cung cấp cho cơ quan thi hành án dân sự.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Hồ sơ pháp lý: Bản sao chứng thực đầy đủ toàn bộ hồ sơ pháp lý đăng ký doanh nghiệp theo quy định (Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập....)

- Bản mô tả năng lực, kinh nghiệm của doanh nghiệp (có các hợp đồng điển hình liên quan đến tài sản thẩm định giá mà doanh nghiệp đã thực hiện).

- Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (đã bao gồm chi phí đi thẩm định).

- Các tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu và chịu trách nhiệm về tính xác thực của các tài liệu giấy tờ do tổ chức mình cung cấp.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày thông báo được đăng công khai trên trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình; Cổng thông tin điện tử của Cục quản lý Thi hành án dân sự;

Hình thức, địa chỉ nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11- Ninh Bình, địa chỉ: Thôn Yên Định, xã Hải Hậu, tỉnh Ninh Bình. Điện thoại liên hệ đồng chí Hương: 0976196498.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Ninh Bình;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Ninh Bình;
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lương Thị Hương).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lương Thị Hương