

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ bản án số: 15/2023/KDTM-ST ngày 07/12/2023 của Tòa án nhân dân huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định; Bản án số: 09/2024/KDTM-PT ngày 08/7/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Nam Định;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 666/QĐ- CCTHADS ngày 06/6/2025; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 33/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu, nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 11 – Ninh Bình.*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 332/QĐ-THADS ngày 17 tháng 6 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 11 – Ninh Bình.*

*Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 23/7/2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11- Ninh Bình;*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11), địa chỉ: Thôn Yên Định, xã Hải Hậu, tỉnh Ninh Bình cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau:

**1. Tài sản là Quyền sử dụng đất:**

Quyền sử dụng diện tích 186m<sup>2</sup> đất (đất ONT 75m<sup>2</sup>, đất CLN 111m<sup>2</sup>) tại thửa đất số 1328, tờ bản đồ số 5 tại xóm Cầu Đồi, xã Hải Hưng cũ, nay là tờ bản đồ số 23 bản đồ địa chính xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 811596 số vào sổ cấp GCN: 05426 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Nam Định cấp ngày 07/6/2019 mang tên ông Mai Văn Sáng. Vị trí, kích thước của thửa đất như theo Giấy chứng nhận. Diện tích, vị trí, kích thước này khớp với Trích lục bản đồ địa chính.

**2. Tài sản gắn liền với đất:**

- 01 nhà cấp 4 có kích thước 6,3m\*3,45m, cao 2,4m gồm: 01 phòng khách, 01 phòng bếp, tường xây bi trát vữa, nhà không có trụ cột, mái lợp ngói. Nhà gắn liền hiên nhà diện tích 6,3m\*1,5m, mái lợp bằng Proximang. Hiện trạng nhà và mái hiên đã xuống cấp trầm trọng, tường vôi đã bị bong tróc hư hỏng nặng.

- 01 nhà cấp 4 làm chuồng trại chăn nuôi, diện tích 7,5m \*3,3m, cao 2,05m, tường xây gạch 110 trát vữa, nhà không có cửa, mái lợp ngói. Nhà gắn liền hiên nhà kích thước 7,5m\*1,2m, mái lợp bằng Proximang. Nhà và hiên nhà đã xuống cấp hư hỏng nặng. Tiếp liền kề chuồng trại chăn nuôi có 01 nhà tạm chứa đồ không có cửa diện tích 4m<sup>2</sup>, mái lợp proximang.

- 01 nhà phía nam (giáp đường trục xã), diện tích 3,6m\*5,8m, cao 2,3m, tường nhà xây bi trát vữa, mái lợp proximang, hiện trạng nhà đã xuống cấp hư hỏng nặng.

Trên thửa đất có 02 cây khế, 03 cây sung, 01 cây hoa dành dành, 03 cây hoa giấy.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ: *Doanh nghiệp thẩm định giá được Chấp hành viên lựa chọn để ký hợp đồng dịch vụ phải có tên trong danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá do cơ quan có thẩm quyền công khai, có uy tín, năng lực phù hợp với tài sản được thẩm định giá và tại thời điểm ký hợp đồng không thuộc trường hợp bị đình chỉ kinh doanh dịch vụ thẩm định giá và không thuộc trường hợp bị thu hồi giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo quy định của pháp luật về giá. Doanh nghiệp thẩm định giá phải chịu trách nhiệm về tính chính xác, hợp pháp của các thông tin, tài liệu cung cấp cho cơ quan thi hành án dân sự.*

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Hồ sơ pháp lý: Bản sao chứng thực đầy đủ toàn bộ hồ sơ pháp lý đăng ký doanh nghiệp theo quy định (Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập....)

- Bản mô tả năng lực, kinh nghiệm của doanh nghiệp (có các hợp đồng điển hình liên quan đến tài sản thẩm định giá mà doanh nghiệp đã thực hiện).

- Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (đã bao gồm chi phí đi thẩm định).

- Các tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu và chịu trách nhiệm về tính xác thực của các tài liệu giấy tờ do tổ chức mình cung cấp.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Trong 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày thông báo được đăng công khai trên trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình; Cổng thông tin điện tử của Cục quản lý Thi hành án dân sự;

**Hình thức, địa chỉ nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11- Ninh Bình, địa chỉ: Thôn Yên Định, xã Hải Hậu, tỉnh Ninh Bình. Điện thoại liên hệ đồng chí Hương: 0976196498.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử THADS Ninh Bình;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Ninh Bình
- Viện kiểm sát ND khu vực 11-ninh bình;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lương Thị Hương).

**CHẤP HÀNH VIÊN****Lương Thị Hương**