CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1724/TB-THADS

Gia Lai, ngày 29 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 11/2024/QĐST-DS ngày 20/8/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Đinh (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 259/QĐ-CTHADS ngày 25/4/2025, Quyết định thi hành án số 326, 327/QĐ-CTHADS ngày 09/6/2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định (nay là Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 12/QĐ-THADS ngày 14/8/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 159/2025/680/CT.VNA ngày 17 tháng 9 năm 2025 của Công ty cổ phần Đầu tư và thẩm định giá VNA;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 557/QCCĐG-ĐD ngày 24/4/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai thông báo việc đấu giá tài sản thi hành án dân sự, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá tài sản hợp danh Đông Dương; địa chỉ: 14A Phan Đăng Lưu, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

2. Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 16, tờ bản đồ số 9 (cũ), diện tích 79,7m^2. Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị. Thời hạn sử dụng lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Tài sản gắn liền với đất: nhà ở diện tích xây dựng 79,7m^2; diện tích sử dụng 169,7m^2. Tường gạch, mái tole, khung bê tông cốt thép. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00070 do

UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 20/9/2010 cho ông Nguyễn Thanh Diệp và bà Trần Thị Thích, cụ thể:

- Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 16, tờ bản đồ số 9 (cũ), địa chỉ thửa đất: số 91 Phan Đình Phùng, Khu phố 28, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai, diện tích: 79,7m^2, mục đích sử dụng đất: đất ở đô thị, thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Tài sản gắn liền với đất: Nhà cấp 3, diện tích xây dựng: 79,7m^2; diện tích sử dụng 169,7m^2. Hiện trạng nhà: tường xây gạch, sơn nước, bã Matic, trần bê tông cốt thép, mái tole, nền gạch ceramic.

(Cụ thể theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Liên tục kể từ ngày 28/4/2026 đến 17 giờ 00 ngày 14/5/2026;

- Địa điểm:

+ Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương; địa chỉ: 14A Phan Đăng Lưu, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai (xem giấy tờ và tài liệu liên quan).

+ Tại thửa đất số: 16; tờ bản đồ số: 9 (cũ); địa chỉ: số 91 đường Phan Đình Phùng, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai (xem hiện trạng tài sản);

Sử dụng tài khoản truy cập trang thông tin đấu giá trực tuyến **https://taichinhqnamqtc.vn** để xem tài sản đấu giá trực tuyến qua hình ảnh.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 28/4/2026 đến 17 giờ 00 ngày 12/5/2026;

- Địa điểm: Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Sử dụng tài khoản truy cập trang thông tin đấu giá trực tuyến **https://taichinhqnamqtc.vn** để được hướng dẫn.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm: 8.176.033.000đồng (tám tỷ một trăm bảy mươi sáu triệu không trăm ba mươi ba nghìn đồng).

Bước giá: 100.000.000đồng (Một trăm triệu đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Người tham gia đấu giá nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 600.000 đồng (Sáu trăm nghìn đồng).

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá nộp bằng

tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương (số tài khoản: 111002775169 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh KCN Phú Tài) khi mua hồ sơ mời tham gia đấu giá;

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước: 1.600.000.000 đồng (một tỷ sáu trăm triệu đồng);

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 28/4/2026 đến 17 giờ 00 ngày 12/5/2026 (tiền phải báo có trong tài khoản);

- Địa điểm nộp tiền đặt trước: Tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

+ Tài khoản số: 2345 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh KCN Phú Tài;

+ Tài khoản số: 1135799999 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quy Nhơn;

+ Tài khoản số: 102 tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - Chi nhánh Bình Định;

+ Ngoài ra người tham gia đấu giá có thể nộp các tài khoản khác của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương theo quy định pháp luật.

- Người tham gia đấu giá nộp hoặc chuyển khoản tiền đặt trước vào tài khoản, số tiền nộp bắt buộc phải đúng bằng số tiền đã quy định:

+ Đối với tổ chức thì tiền đặt trước bắt buộc phải được chuyển khoản từ tài khoản của tổ chức tham gia đấu giá;

+ Đối với trường hợp cá nhân chuyển tiền bằng Internet Banking thì phần nội dung chuyển tiền phải thế hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá;

+ Đối với trường hợp người khác nộp tiền thay cho người tham gia đấu giá là cá nhân thì phần nội dung nộp tiền phải thế hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá;

- Phí nộp hoặc chuyển tiền: Người tham gia đấu giá phải chịu (nếu có);

- Người tham gia đấu giá ghi nội dung nộp tiền vào tài khoản:

+ Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản thi hành án;

+ Nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản thi hành án.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 28/4/2026 đến 17 giờ 00 ngày 12/5/2026;

- Địa điểm đăng ký:

+ Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương; địa chỉ: 14A Phan Đăng Lưu, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

+ Sử dụng tài khoản truy cập trang thông tin đấu giá trực tuyến **https://taichinhqnamqtc.vn** để xem tài sản đấu giá trực tuyến qua hình ảnh.

- Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

* Người tham gia đấu giá là cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá đế mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan;

* Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương là: 01 Phiếu đăng ký tham gia đấu giá, kèm theo:

- 01 Bản phô tô thẻ căn cước công dân (cá nhân); 01 Bản phô tô Giấy chứng nhận đăng ký tổ chức kèm theo thẻ căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (tổ chức);

- 01 Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá;

- 01 Chứng từ nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá;

* Người tham gia đấu giá:

- Phải đủ năng lực hành vi dân sự và quyền đại diện tham gia đấu giá;

- Phải bảo đảm tính độc lập, trung thực, khách quan trong quá trình tham gia đấu giá;

- Không thực hiện các hành vi bị nghiêm cấm theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024;

- Bảo đảm trang thiết bị của mình khi tham gia đấu giá; chịu trách nhiệm trong trường hợp hệ thống mạng của mình gặp sự cố dẫn đên không thê tham gia đấu giá, trả giá;

- Quản lý và bảo mật tài khoản, mật khẩu được cấp. Trường hợp bị mất hoặc phát hiện tài khoản của mình đang bị sử dụng trái phép thì phải thông báo ngay cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương cấp tài khoản, mật khẩu;

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác và trung thực của các thông tin đã đăng ký, đăng tải khi đăng nhập bằng tài khoản được cấp;

* Người đăng ký tham gia đấu giá phải đọc, điền đầy đủ các thông tin liên

quan, ký, ghi rõ họ tên (cá nhân) hoặc ký tên, đóng dấu (tổ chức) vào phiếu đăng ký tham gia đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương phát hành;

8. Hình thức đấu giá, thời gian, địa điểm tổ chức phương thức đấu giá:

8.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến trên trang thông tin đấu giá trực tuyến **https://taichinhqnamqtc.vn**.

8.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

8.3. Trình tự, thủ tục đấu giá trực tuyến:

8.3.1. Trình tự tổ chức đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến:

- Người tham gia đấu giá mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và đăng ký tài khoản truy cập trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến **https://taichinhqnamqte.vn**;

Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản truy cập để được hướng dẫn cách thức mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến, nộp tiền đặt trước, cách thức tham gia đấu giá, trả giá và các nội dung cần thiết khác khi tham gia cuộc đấu giá trực tuyến trên trang thông tin đấu giá trực tuyến **https://taichinhqnamqtc.vn**;

- Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước hợp lệ thì được sử dụng tài khoản truy cập để tham dự phiên đấu giá theo Quy chế cuộc đấu giá;

Người đủ điều kiện tham gia đấu giá có trách nhiệm truy cập tài khoản đã được cấp để điểm danh việc tham dự phiên đấu giá theo thời gian quy định trong Quy chế cuộc đấu giá. Người đủ điều kiện tham gia đấu giá trả giá theo mã số riêng;

Trường hợp người đủ điều kiện tham gia đấu giá không truy cập tài khoản đã được cấp để điểm danh theo thời gian quy định trong Quy chế cuộc đấu giá thì được coi là không tham dự phiên đấu giá quy định tại điểm a khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản, trừ trường hợp bất khả kháng.

8.3.2. Thời gian tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian điểm danh: Bắt đầu từ 14 giờ 30 đến 15 giờ 00 phút ngày 15/5/2026.

- Thời gian bắt đầu trả giá: 15 giờ 00 phút ngày 15/5/2026.

- Thời gian kết thúc việc trả giá: 15 giờ 20 phút ngày 15/5/2026.

- Địa điểm: Trang thông tin đấu giá trực tuyến **https://taichinhqnamqtc.vn.**

8.3.3. Thông báo kết quả đấu giá trực tuyến:

Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương thông báo kết quả đấu giá cho người trúng đấu giá ngay sau khi cuộc đấu giá kết thúc.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ Công ty Đấu giá tài sản hợp danh Đông Dương; địa chỉ: 14A Phan Đăng Lưu, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai. Điện thoại: 0256.2200569. Website: daugiataisandongduong.com. Chấp hành viên Nguyễn Văn Tuấn, số điện thoại 0986692930.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai thông báo cho các bên đương sự biết và tham dự buổi đấu giá tài sản./.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND phường Quy Nhơn;
- Viện KSND Gia Lai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Văn Tuấn).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Tuấn