

THÔNG BÁO
Về việc tài sản đấu giá không thành

Kính gửi:

- **Công ty TNHH sản xuất tấm lợp Vạn Lợi**; địa chỉ: thôn Sông Công, xã Trung Giã, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội (nay là thôn Sông Công, xã Trung Giã, thành phố Hà Nội). Người đại diện theo pháp luật: ông Hoàng Văn Bảo; chức vụ: Giám đốc công ty - ĐT: 0987.065.621;

- **Công ty cổ phần Jupiter AMC**; địa chỉ: tầng 15, Toà nhà Central Point, số 219 Trung Kính, phường Yên Hoà, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội (nay là: tầng 15, Toà nhà Central Point, số 219 Trung Kính, phường Yên Hoà, thành phố Hà Nội).

Căn cứ khoản 3 Điều 83 Luật thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 6 Điều 65 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP ngày 13/5/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 13/2023/KDTM-ST ngày 28/9/2023 của Toà án nhân dân huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội (nay là Toà án nhân dân Khu vực 7, thành phố Hà Nội) và Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm số 160/2024/QĐ-PT ngày 27/6/2024 của Toà án nhân dân thành phố Hà Nội (nay là Toà án nhân dân Khu vực 7, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 46/QĐ-CCTHADS ngày 25/11/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội (nay là Phòng THADS Khu vực 7, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định về việc uỷ thác xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 26/12/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội (nay là Phòng THADS Khu vực 7, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản uỷ thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 06/01/2025 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phố Yên (nay là Phòng THADS Khu vực 2), tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-THADS ngày 25/7/2025 của Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Văn bản số 111-36/TB-NAP.TN ngày 10/8/2026 về việc đấu giá không thành lần 12 của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia.

Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên thông báo cho:

Người được thi hành án: Công ty cổ phần Jupiter AMC.

Địa chỉ: tầng 15, Toà nhà Central Point, số 219 Trung Kính, phường Yên Hoà, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội (nay là: tầng 15, Toà nhà Central Point, số 219 Trung Kính, phường Yên Hoà, thành phố Hà Nội).

Người phải thi hành án: Công ty TNHH sản xuất tấm lợp Vạn Lợi, địa chỉ: thôn Sông Công, xã Trung Giã, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội (nay là thôn Sông Công, xã Trung Giã, thành phố Hà Nội). Người đại diện theo pháp luật: ông Hoàng Văn Bảo; chức vụ; Giám đốc công ty, biết.

Nội dung:

Ngày 11/8/2026, Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên nhận được Văn bản số 111-36/TB-NAP.TN ngày 10/8/2026 về việc đấu giá không thành **lần 12** của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia, đối với các tài sản sau:

- Toàn bộ công trình là nhà xưởng 01 tầng, tường xây lửng, khung thép chịu lực, vì kèo thép, mái lợp tôn diện tích 750m², chiều cao nhà xưởng 12m, nền nhà xưởng đổ bê tông, mặt sàn 750m², 01 cửa tôn thép có chiều rộng 14m, chiều cao 8m. Công trình nhà xưởng đã qua sử dụng;
- Văn phòng làm việc: Nhà 01 tầng không có công trình khép kín, tường chịu lực, mái tôn lợp diện tích 75m²;
- Công trình nhà vệ sinh xây tường 110, cao 3m, mái lợp tôn, diện tích 10,3m²;
- Công trình nhà phụ trợ, tường xây lửng, trên tường quây tôn, mái lợp tôn, vì kèo gắn vào nhà xưởng, diện tích 140m², nền đổ bê tông M200, diện tích mặt sàn 140m².

Các hạng mục tài sản nêu trên đều tọa lạc tại thửa đất số 2215, tờ bản đồ số 06, địa chỉ: Cụm Công nghiệp số 3, cảng Đa Phúc, xã Thuận Thành, thị xã Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (Nay là Cụm Công nghiệp số 3, cảng Đa Phúc, phường Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên) theo GCN QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số CM866307, số vào sổ cấp GCN CT08454 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 03/09/2019 mang tên Công ty TNHH sản xuất tấm lợp Vạn Lợi.

** Thửa đất được Công ty TNHH sản xuất tấm lợp Vạn Lợi thuê của Công ty CP Tư vấn và chuyển giao công nghệ Quốc tế, thời hạn cho thuê hạ tầng là 50 năm, tiền thuê đất trả hàng năm, tiền thuê hạ tầng Công ty TNHH sản xuất tấm lợp Vạn Lợi trả cho Công ty CP Tư vấn và chuyển giao công nghệ Quốc tế là 50 năm.*

(Hiện trạng của tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 14/8/2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên).

- Giá tài sản là: **729.881.604đ** (*Bảy trăm hai mươi chín triệu tám trăm tám mươi một nghìn sáu trăm linh tư đồng*).

Chấp hành viên sẽ ra Quyết định giảm giá tài sản (Lần 12) vào ngày 19 tháng 8 năm 2026 để tiếp tục bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Công ty cổ phần Jupiter AMC (Người được thi hành án) có quyền nhận tài sản để trừ vào tiền thi hành án trước khi Chấp hành viên ra quyết định giảm giá tài sản (*dùng cho trường hợp từ sau lần giảm giá thứ hai trở đi mà tài sản đấu giá không thành*).

Vậy, Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên thông báo để các bên đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND tỉnh Thái Nguyên;
- Viện KSND Khu vực 2 - Thái Nguyên;
- Trang thông tin THADS tỉnh Thái Nguyên;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Luyến