

Đà Nẵng, ngày 04 tháng 05 năm 2026

THÔNG BÁO

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022;

Căn cứ Bản án số 20/2024/DSST ngày 27 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân quân Liên Chiểu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 414/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐ-THADS.KV4 ngày 13 tháng 10 năm 2025 của Thị hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 159/2026/024/CT.VNA ngày 22 tháng 01 năm 2026 của Công ty Cổ phần đầu tư và thẩm định giá VNA;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá số 103-17-3/HĐSĐBS-ĐGTS ngày 04/5/2026 giữa Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng với Công ty đấu giá Hợp danh Tài chính và giá cả Việt Nam;

Căn cứ Thông báo số 836/TB-QTC ngày 04/5/2026 của Công ty đấu giá
hợp danh Tài chính và giá cả Việt Nam;

Thị hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 266, tờ bản đồ số 128, địa chỉ tổ 243, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng (Nay là phường Hòa Khánh, thành phố Đà Nẵng) theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CĐ 784997, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận CTs 106409 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 01/09/2016 và phát sinh thêm phần công trình xây dựng 27 m².

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 12/5/2026 đến ngày 14/5/2026 trong giờ hành chính. Xem tài sản tại nơi có tài sản. Xem giấy tờ pháp lý của tài sản tại Công ty đấu giá Hợp danh Tài chính và giá cả Việt Nam.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc 07h30 ngày 05/5/2026 hết hạn lúc 17h00 ngày 19/5/2026 trong giờ hành chính tại trụ sở làm việc của Công ty đấu giá Hợp danh Tài chính và giá cả Việt Nam, địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng; Văn phòng Công ty đấu giá Hợp danh Tài chính và giá cả Việt Nam, địa chỉ: Số 30 Côn Dâu 8, phường Hòa Xuân, thành phố Đà Nẵng.

- Thời hạn kết thúc đăng ký tài khoản và đăng ký tham gia đấu giá trên trang thông tin điện tử đấu giá: taichinhqnamqtc.vn đến 17h00 ngày 19/5/2026.

Giá khởi điểm: 4.449.977.460đ

Bằng chữ: Bốn tỷ bốn trăm bốn mươi chín triệu chín trăm bảy mươi bảy ngàn bốn trăm sáu mươi đồng.

Giá chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí; bao gồm cả thuế giá trị gia tăng trong trường hợp tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 850.000.000đ (Tám trăm năm mươi triệu đồng). Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Tài chính và giá cả Việt Nam, số tài khoản 2000238238238 mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Đà Nẵng hoặc tài khoản số 112635707777 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Hội An. Nộp tiền đặt trước từ 07h30 ngày 05/5/2026 hết hạn lúc 17h00 ngày 19/5/2026.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ đấu giá từ 07h30 ngày 05/5/2026 hết hạn lúc 17h00 ngày 19/5/2026 trong giờ hành chính tại Công ty đấu giá Hợp danh Tài chính và giá cả Việt Nam.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09h00 đến 09h30 ngày 22/5/2026 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: taichinhqnamqtc.vn.

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá: taichinhqnamqtc.vn. Đấu giá theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Lưu ý: Thông báo này thay thư mời bán đấu giá trong trường hợp có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá. Vì vậy, đề nghị người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan theo dõi thời gian trong thông báo để tham dự và giám sát phiên bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Hòa Khánh;
- VKSND Khu vực 4;
- Phòng Tài Chính Kế toán;
- Trang thông tin điện tử của THADS Tp Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phạm Thị Hồng Thu