

# THÔNG BÁO

Căn cứ khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 01/2025/KDTM-ST ngày 20 tháng 05 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình (nay là Tòa án nhân dân khu vực 7 Hưng Yên);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 5226/QĐ-THADS ngày 06 tháng 04 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 270/QĐ-THADS ngày 03 tháng 7 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ biên bản cưỡng chế kê biên tài sản ngày 06/8/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thái Nguyên địa chỉ: Tổ 22, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau:

Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số 799, tờ bản đồ số 14, diện tích 245,5m<sup>2</sup> tại địa chỉ; Thị Trấn Hương Sơn, Huyện Phú Bình, Thái Nguyên (nay là xã Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên), mục đích sử dụng: Đất ở. Theo “Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số DD 836646, Sổ vào sổ cấp GCN: CS08378 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 08/12/2021 và toàn bộ tài sản trên đất.

Tài sản trên đất gồm: 01 nhà xây kiên cố 03 tầng.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp tham định giá trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

## 1: Hồ sơ năng lực

2: Doanh nghiệp có tên trong danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá do cơ quan có thẩm quyền công khai, có uy tín, năng lực phù hợp với tài sản được thẩm định giá và tại thời điểm ký hợp đồng

không thuộc trường hợp bị thu hồi giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo quy định của pháp luật về giá.

3. Số lượng, năng lực kinh nghiệm các thẩm định viên, cơ sở vật chất, kinh nghiệm thẩm định giá qua các vụ việc cụ thể.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 07/8/2026 đến hết ngày 10/8/2026 (trong giờ hành chính).

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 Thái Nguyên (bộ phận nhận văn bản), địa chỉ: Tổ 22, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

***Nơi nhận:***

- Trang thông tin điện tử THADS Thái Nguyên;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện KSND tỉnh Thái Nguyên;
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đồng Thị Thanh Duyên**