

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điểm c khoản 5 Điều 7 Thông tư số 72/2026/TT-BTC ngày 23 tháng 6 năm 2026 của Bộ Tài chính quy định mức thu, miễn, giảm, chế độ thu, nộp phí thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 15/2019/DS-ST; 29/2020/DS-PT ngày 31 tháng 10 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Hải Dương; Tòa Án Nhân Dân Tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 165/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương (nay là THADS thành phố Hải Phòng);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12 ngày 09 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương (nay là THADS thành phố Hải Phòng);

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Hải Phòng, cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng diện tích 537,2m² đất, trong đó có 130 m² đất ao, trên đất có: 01 nhà mái bằng, bể, bếp, tường bao, 01 cây xoài, tại thửa đất số 81,92 bản đồ đo năm 2010 xã Nam Đồng, thành phố Hải Dương, địa chỉ: Thôn Nhân Nghĩa, phường Nam Đồng, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương (nay là Tổ dân phố Nhân Nghĩa, phường Nam Đồng, thành phố Hải Phòng)

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Hải Phòng về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8- Hải Phòng, số 18 phố Đức Minh, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Hải Phòng sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Hải Phòng thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Hải Phòng;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 8- Hải Phòng;
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đồng Văn Kiên).

CHẤP HÀNH VIÊN

Đồng Văn Kiên