

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 81 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 06/2025/KDTM-ST ngày 18 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 3 - Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3211/QĐ-THADS ngày 19 tháng 01 năm 2025 của Thi hành án dân sự Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 106/QĐ-THADS.KV3 ngày 24/11/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 261/QĐ- THADS.KV3 ngày 13 tháng 7 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ biên bản về việc kê biên tài sản ngày 23/7/2026;

Căn cứ biên bản thỏa thuận về giá tài sản kê biên, biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá ngày 23/7/2026 đối với nội dung các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên, tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3- Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng)- Địa chỉ: 991 Đại lộ Tôn Đức Thắng, phường Hồng Bàng, TP. Hải Phòng cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất tại thửa 10, Lô BT-19 Dự án Khu đô thị - Dịch vụ Thương mại và nhà ở công nhân Trảng Duệ, xã Lê Lợi, huyện An Dương, (nay là phường An Dương), thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 506064, sổ vào sổ cấp GCN: CT11317 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hải Phòng cấp ngày 11/11/2019 cho Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Sài Gòn- Hải Phòng; chuyển nhượng cho bà Trần Thị Thanh ngày 29/09/2021 theo hồ sơ số 001144.CN.001; chuyển nhượng cho ông Phạm Thanh Biên và vợ là bà Trần Thị Phương Thanh ngày 03/03/2022 theo hồ sơ số 001144.CN.002. Hợp đồng thế chấp bất động sản số 01/2022/2900068/HĐBB

ngày 03/03/2022 đã ký giữa ông Phạm Thanh Biên, bà Trần Thị Phương Thanh và Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam.

- Hiện trạng tài sản: Là thửa đất trống chưa xây tường bao danh giới với các thửa đất liền kề xung quanh. Thửa đất hiện nay tọa lạc tại mặt đường Đại lộ Ánh Sáng, khu đô thị Seoul Ecohome Tràng Duệ, xã Lê Lợi, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng (nay là phường An Dương, thành phố Hải Phòng). Tổng diện tích 240m².

- Vị trí:

+ Hướng Đông Nam tiếp giáp đường nhựa quy hoạch có độ rộng đường khoảng 17,5m (lòng đường nhựa 7,5m cộng vỉa hè mỗi bên 5m): dài 12m.

+ Hướng Tây Bắc tiếp giáp lô CX- 09 (đất trống): dài 12m.

+ Hướng Đông Bắc tiếp giáp thửa 11 (đất trống): dài 20m.

+ Hướng Tây Nam tiếp giáp thửa 9 (đất trống): dài 20m.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp tham định giá biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ tham định giá.

2. Hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ tham định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...);

3. Danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên trong 12 tháng gần nhất (Cung cấp tên loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số- ngày tháng năm của Hợp đồng; Số- ngày tháng năm của chứng thư).

4. Phí dịch vụ tham định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

Danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (02 liên).

Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Hải Phòng về việc lựa chọn tổ chức tham định giá). (Từ ngày 27/7/2026 đến 17h ngày 28/7/2026).

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3-Hải Phòng

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3- Hải Phòng - số 991 đại lộ Tôn Đức Thắng, phường Hồng Bàng, Hải Phòng.

Lưu ý: Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo qui định./.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Cục QLTHADS;
- Trang TT điện tử THADS TP. Hải Phòng;
- Trưởng phòng THADSKV3 (để b/c);
- Viện KSND KV3- Hải Phòng (để k/s);
- Đương sự (để biết);
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Minh Thúy