

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 10/2025/QĐST-DS ngày 25 tháng 04 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1-Hải Phòng) và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 52/2025/QĐ-SCBSBA ngày 24 tháng 11 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 1- Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 10018/QĐ-THADS ngày 26 tháng 3 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 266/QĐ-THADS ngày 15 tháng 7 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng

Địa chỉ: Lô CC 20, Khu đô thị Hồ Sen – Cầu Rào 2, phường An Biên, TP. Hải Phòng cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 586, tờ bản đồ số 02, địa chỉ: Xóm Trại, xã Thủy Đường, huyện Thủy Nguyên (nay là phường Thủy Nguyên), thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất số BY276468, số vào sổ cấp GCN số CH01346 do UBND huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng cấp ngày 06/04/2015 đứng tên ông Bùi Văn Thắng. Ngày 09/06/2023 chuyển nhượng sang tên bà Nguyễn Thị Thanh và ông Nguyễn Văn Thắng (Theo Hợp đồng thế chấp số 9066214 ngày 15/06/2023; số công chứng 8508/HĐTC/2023; Quyền số 03/TP/CC-SCC/HĐGD tại Văn phòng công chứng Đất Cảng, thành phố Hải Phòng và biên bản xem xét thẩm định ngày 02/04/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng để thu hồi nợ Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; chứng chỉ hành nghề thẩm định giá viên...) và các tài liệu khác có liên quan.

2. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính (hoặc bản sao y) các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 24 tháng 7 năm 2026 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 29 tháng 7 năm 2026 (Trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả theo cơ chế một cửa - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Hải Phòng.

Địa chỉ: Tổ dân phố Thủy Sơn 7, phường Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1 - Hải Phòng;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Ngô Nhật Trình).

CHẤP HÀNH VIÊN

Ngô Nhật Trình