

Số: 1669/TB-ĐGTS

Huế, ngày 28 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế phối hợp Thi hành án dân sự thành phố Huế - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Huế tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá, nguồn gốc, hồ sơ giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

a. Tài sản đấu giá, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá và nơi có tài sản đấu giá: Tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự: Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 1129 (Lô L13), tờ bản đồ số 16, Khu dân cư xen ghép tổ 4, khu vực 2, phường Hương Sơ, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là phường Hương An, thành phố Huế), cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 1129 (Lô L13) Tờ bản đồ số: 16

- Địa chỉ thửa đất: Khu dân cư xen ghép tổ 4, khu vực 2, phường Hương Sơ, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là phường Hương An, thành phố Huế).

- Diện tích: 76,0 m² (Bằng chữ: bảy mươi sáu mét vuông).

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Pháp lý:

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CY 893550 do UBND thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 11/10/2021 cho ông Nguyễn Anh Thái và bà Cổ Thục Trinh, số vào sổ cấp GCN: CH/ 03501-2021 16-194. Xác nhận nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý ngày 17/3/2022 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế về việc chuyển nhượng cho ông Tống Hữu Nhân Tâm và bà Trần Thị Nhật Phương theo hồ sơ số 000119.

+ Bản vẽ nhà, đất tỷ lệ 1/200 số 188 ngày 06/4/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Phú Xuân.

* Đặc điểm thửa đất: Đất ở tiếp giáp đường quy hoạch 6,5m, thuộc thửa đất số 1129 (lô L13) tờ bản đồ số 16, địa chỉ thửa đất: Khu dân cư xen ghép tổ 4, khu vực 2, phường Hương Sơ, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là phường Hương An, thành phố Huế) cách đường Cẩm Bá Thước khoảng 50m, cách đường Mai Lượng khoảng 120m, cách đường Nguyễn Văn Linh khoảng 200m, cách đường Lý Thái Tổ (Quốc lộ 1A) khoảng 1,4km. Mặt tiếp giáp đường quy hoạch 6,5m hướng Bắc rộng 5,5m, mặt hướng Đông sâu 13,66m tiếp giáp thửa đất số

1130 (L14), mặt hướng Nam rộng 5,51m tiếp giáp thửa 308 và thửa đất số 309, mặt hướng Tây sâu 14,04m tiếp giáp thửa đất số 1128 (L12).

b. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản đấu giá: Tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

c. Hồ sơ giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 29/2025/QĐST-KDTM ngày 29/5/2025 của Toà án nhân dân quận Thuận Hóa, thành phố Huế;

- Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 802/QĐ-CCTHADS ngày 10/6/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thuận Hóa, thành phố Huế;

- Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 14/11/2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Huế;

- Biên bản xác định hiện trạng tài sản thi hành án ngày 18/12/2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Huế;

- Biên bản thoả thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 18/12/2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Huế;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CY 893550 do UBND thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 11/10/2021 cho ông Nguyễn Anh Thái và bà Cô Thục Trinh, số vào sổ cấp GCN: CH/ 03501-2021 16-194. Xác nhận nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý ngày 17/3/2022 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế về việc chuyển nhượng cho ông Tống Hữu Nhân Tâm và bà Trần Thị Nhật Phương theo hồ sơ số 000119;

- Bản vẽ nhà, đất tỷ lệ 1/200 số 188 ngày 06/4/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Phú Xuân;

- Chứng thư thẩm định giá số: 021/2026/418/CT-DCSC.CNHUE ngày 14/4/2026 của Công ty cổ phần Tư vấn - Dịch vụ về Tài sản - Bất động sản DATC Chi nhánh Huế;

- Thông báo số 244/THADS.KV2-NV ngày 22 tháng 4 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Huế - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Huế về việc ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án.

- Quyết định số 231/QĐ-THADS.KV2 ngày 22 tháng 7 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Huế - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Huế Về việc giảm giá tài sản (lần 02).

2. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự thành phố Huế - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Huế, địa chỉ: 116 Nguyễn Văn Linh, phường Hương An, thành phố Huế.

3. Giá khởi điểm tài sản đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

a. Giá khởi điểm tài sản đấu giá: **1.255.304.160 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm năm mươi lăm triệu, ba trăm linh bốn nghìn, một trăm sáu mươi đồng). Giá khởi điểm đã bao gồm thuế thu nhập do chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chưa bao gồm lệ phí trước bạ chuyển quyền sử dụng đất. Ngoài ra các phí, lệ phí khác... có liên quan đến tài sản do người trúng đấu giá có trách nhiệm chi trả.

b. Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng (*Bằng chữ: Hai trăm triệu đồng*). Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước từ 07h30' ngày 29/7/2026 đến 17h00' ngày 25/8/2026.

- Phương thức: Quét mã QR hoặc chuyển khoản theo hướng dẫn trên Trang đấu giá trực tuyến/Ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản vào tài khoản:

+ Tên tài khoản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế
+ Số tài khoản: 5512429999

+ Ngân hàng: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) Chi nhánh Huế

(*Lưu ý: Tiền đặt trước phải **báo có** trong tài khoản Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế đến 17h00' ngày 25/8/2026 và đúng nội dung chuyển khoản*).

Người tham gia đấu giá được hoàn trả khoản tiền đặt trước trong các trường hợp sau: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước cho người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá (khi có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản, thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá đã niêm yết, thông báo công khai) hoặc người tham gia đấu giá không trúng đấu giá. Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

c. Bước giá: 5.000.000 đồng (*Bằng chữ: Năm triệu đồng*), là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính ngày 17/8/2026, 18/8/2026 và 19/8/2026 tại nơi có tài sản đấu giá. Mọi thắc mắc về thông tin tài sản đấu giá phải được thông báo bằng văn bản cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế trước ngày tổ chức phiên đấu giá ít nhất 02 (hai) ngày làm việc.

5. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; Hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

a. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07h30' ngày 29/7/2026 đến 17h00' ngày 25/8/2026 tại Địa chỉ website: <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản hoặc Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế để được hướng dẫn.

b. Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu); Quy chế cuộc đấu giá; Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có).

c. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ 07h30' ngày 29/7/2026 đến 17h00' ngày 25/8/2026 tại Địa chỉ website: <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản hoặc Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế để được hướng dẫn.

b. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến; đăng ký tạo tài khoản và điền đầy đủ các thông tin theo hướng dẫn, đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật. Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, có nhu cầu chấp nhận giá khởi điểm, Quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế ban hành đăng ký tham gia đấu giá tài sản thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế theo quy định. Hồ sơ nộp bao gồm: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá có đủ thông tin được tự động cập nhật theo tài khoản người dùng đã khai báo và thông tin tài sản niêm yết công khai.

- Đối với cá nhân nộp:

+ Căn cước công dân/căn cước của chồng, vợ và giấy đăng ký kết hôn.
+ Trường hợp cá nhân chưa đăng ký kết hôn: Kèm Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân của UBND xã, phường nơi thường trú/nơi cư trú cấp.

- Đối với tổ chức nộp:

+ Giấy chứng nhận đăng ký đối với tổ chức.
+ Căn cước công dân/căn cước người đại diện theo pháp luật.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và cách thức giá trả:

a. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

b. Phương thức trả giá lên: Người tham gia đấu giá có thể trả giá nhiều lần trong phiên đấu giá; mỗi 01s (một giây) hệ thống đấu giá trực tuyến chỉ ghi nhận 01 (một) lần trả giá hợp lệ đối với một người tham gia;

- Công thức trả giá hợp lệ: **Giá trả = Giá khởi điểm + (N) x bước giá** (trong đó N là số tự nhiên ≥ 0).

- Giá trả không hợp lệ: Là giá trả không đáp ứng các điều kiện trên. Trường hợp giá trả không hợp lệ, hệ thống thông báo cho người tham gia đấu giá lệnh trả giá không hợp lệ, người tham gia đấu giá cần trả giá hợp lệ theo quy định để tiếp tục đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 14h00' - 14h30' ngày 28/8/2026 tại Địa chỉ website: <https://vpa.com.vn>, phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.

9. Người phải thi hành được nhận lại tài sản: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết (theo Điều 83 Luật thi hành án dân sự năm 2025). Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản

thành phố Huế có trách nhiệm hoàn trả tiền đặt trước (đã nộp) đối với những người đã đăng ký tham gia đấu giá.

Mọi thủ tục được thực hiện toàn trình trên trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty VPA: <https://vpa.com.vn>, phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản. Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản trên liên hệ trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế, địa chỉ: số 17 Nguyễn Văn Linh, phường Hương An, thành phố Huế, số điện thoại: 0234.3501567, website: dgts.hue.gov.vn/.

Nơi nhận:

- Cổng Thông tin điện tử thành phố Huế;
- Trang Thông tin điện tử THADS thành phố Huế;
- Thi hành án dân sự thành phố Huế - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Huế;
- Viện Kiểm sát nhân dân Khu vực 2 - Huế;
- Ông Nguyễn Viết Hải - CHV Phòng THADS KV2 - Huế;
- UBND phường Hương An (để niêm yết);
- Ngân hàng TMCP ĐT&PT Việt Nam - Chi nhánh Huế;
- Bà Trần Thị Nhật Phương - chủ HKD Trần Thị Nhật Phương, địa chỉ: tổ 10, khu vực 6, phường Thủy Xuân, thành phố Huế;
- Ông Tống Hữu Nhân Tâm, địa chỉ: tổ 10, khu vực 6, phường Thủy Xuân, thành phố Huế;
- Niêm yết tại: Thi hành án dân sự thành phố Huế - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Huế; TrT DVĐGTS; nơi tổ chức phiên đấu giá;
- Lưu: VT, HSDG.

GIÁM ĐỐC



Phan Tiến Dũng



