

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)-Vụ Đức Hà

*Căn cứ Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;
Căn cứ Luật đấu giá tài sản (được sửa đổi, bổ sung năm 2024) và các văn bản quy phạm pháp luật hướng dẫn thi hành Luật đấu giá tài sản;*

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số 60/2024/DS-ST ngày 12/9/2024 và Quyết định sửa chữa, sửa đổi, bổ sung Bản án sơ thẩm số 09/TB-TA ngày 27/12/2024 của Tòa án nhân dân quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội (trước khi sáp nhập);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1664/QĐ-THADS ngày 04/11/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 219/QĐ-THADS ngày 13/4/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh (PKV2);

Căn cứ Biên bản tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 21/4/2026 lập bởi Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh (Phòng KV2);

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: 098/2026/75 ngày 20/5/2026 của Công ty cổ phần định giá Quảng Ninh;

Căn cứ theo nội dung Thông báo bán đấu giá tài sản số: 05.17PL01/2026/TB-ĐGBP ngày 08/7/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh – Phòng THADS khu vực 2 thông báo việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức hành nghề đấu giá

Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong . Địa chỉ: Tầng 5 và 6, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, TP Hà Nội

2. Người có tài sản đấu giá

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH QUẢNG NINH

Địa chỉ: Khu đô thị Hà Khánh B, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh

Đơn vị được phân công: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Quảng Ninh,
địa chỉ: Khu Phố Bãi, phường Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh.

Người đại diện: Ông **Nguyễn Văn Bách** - Chức vụ: **Chấp hành viên**.

3. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá, nguồn gốc tài sản.

3.1. Tên tài sản đấu giá:

- Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng 75m² đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1539, tờ bản đồ số 242, loại đất: đất ở tại đô thị (ODT); hình thức sử dụng: sử dụng chung của vợ và chồng, có địa chỉ: Căn số PG02.08 lô SH2 Dự án Khu dân cư đô thị Yên Thanh, phường Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số bìa AA 0229720; số vào sổ: VP3674 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 21/10/2025 cho ông Phạm Minh Đức và bà Lê Thị Hà. Tài sản gắn liền với đất là 01 nhà liên kê, xây dựng 04 tầng (xây thô, hoàn thiện mặt ngoài), diện tích sử dụng 271,5m². Tài sản đấu giá này là tài sản thế chấp để đảm bảo thi hành án phát sinh từ Hợp đồng mua bán nhà ở số: PG02.08/VCUB/HĐMNNO ngày 26/3/2021 và các phụ lục, văn bản sửa đổi, bổ sung theo Hợp đồng này được ký giữa Công ty cổ phần VINCOM RETAIL và ông Phạm Minh Đức. *(Chi tiết tài sản đấu giá theo Biên bản tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 21/4/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh).*
- Giá khởi điểm của tài sản là: 2.869.200.000 đồng (Hai tỷ, tám trăm sáu mươi chín triệu, hai trăm nghìn đồng).** *Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định pháp luật. Việc nộp các loại thuế, lệ phí thực hiện theo quy định của pháp luật. Người trúng đấu giá nộp phí công chứng cùng các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.*
- Hình thức ĐG: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.
- Bước giá: 10.000.000 đ (Mười triệu đồng).
- Thời gian và địa điểm bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 28/7/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong - Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, Hà Nội, ĐT: 024.6272.2468 và tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong – Chi nhánh tại tỉnh Quảng Ninh – Số 02, phố Hải Bình, Phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh, ĐT: 0985.272.480.

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/ hồ sơ.
- Số tiền đặt trước: 400.000.000 đ (*Bốn trăm triệu đồng*).
- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 28/7/2026, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8600888999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Nam Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (*Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo “có” về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00' ngày 28/7/2026*).
- Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty các ngày 20/7/2026 & 21/7/2026 & 22/7/2026, xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên.
- **Thời gian, địa điểm tổ chức Phiên đấu giá: 14h30' ngày 31/7/2026 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong – Chi nhánh tại tỉnh Quảng Ninh – Số 02, phố Hải Bình, Phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.** (*Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế*).
- **Người có tài sản đấu giá: THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH QUẢNG NINH**
Địa chỉ: Khu đô thị Hà Khánh B, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh
Đơn vị được phân công: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Quảng Ninh, địa chỉ: Khu Phố Bãi, phường Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh.
Người đại diện: Ông Nguyễn Văn Bách - Chức vụ: Chấp hành viên.
- Nguồn gốc tài sản: Là tài sản người phải thi hành án tự nguyện bàn giao cho Thi hành án dân sự Tỉnh Quảng Ninh xử lý theo quy định.

Lưu ý:

- Theo Khoản 4 Điều 83 Luật thi hành án dân sự số 106/2025/QH15 ngày 05/12/2025: “*Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án*”.

- Trong quá trình tổ chức đấu giá, các trường hợp phát sinh sự kiện khách quan (các sự kiện bất khả kháng, theo yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền....) và hoặc hoãn thi hành án, tạm đình chỉ, đình chỉ theo quy định của pháp luật thi hành án dân sự dẫn đến thời gian tổ chức bán đấu giá thay đổi, tạm dừng hoặc dừng việc đấu giá, sẽ được thông báo cho người tham gia đấu giá đã nộp hồ sơ được biết. Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong và người có tài sản đấu giá không chịu trách nhiệm bồi thường thiệt hại đối với các bên liên quan trong việc thay đổi thời gian và hoặc dừng việc đấu giá (nếu có). Những người đã đăng ký mua hồ sơ tham gia đấu giá và đã nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong sẽ được hoàn lại tiền đặt trước và có trách nhiệm chủ động liên hệ với Công ty để cung cấp số tài khoản nhận lại tiền đặt trước khi phát sinh các trường hợp phiên đấu giá không được tổ chức nêu trên.

- Điều kiện tham gia mua tài sản đấu giá: Các Cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, Quy chế đấu giá Công ty ban hành.
- Khách hàng trước khi đến mua hồ sơ vui lòng liên hệ điện thoại để được hướng dẫn chi tiết. ĐT: 024.6272.2468/ ĐT: 0985.272.480. **Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong.**
 Vậy, Chấp hành viên Thông báo để các bên đương sự và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan khác được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Quảng Ninh (để đăng thông báo);
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2- Quảng Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: NGUYỄN VĂN BÁCH).

CHẤP HÀNH VIÊN

NGUYỄN VĂN BÁCH