

Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm

Căn cứ Quyết định số 134/2024/QĐST-DS ngày 12/11/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku (nay là Tòa án nhân dân khu vực 7), tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1027/QĐ-CCTHADS ngày 20/02/2025 và số 497/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7), tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc củng cố kế biên, xử lý tài sản số 89/QĐ-CCTHADS ngày 05/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7), tỉnh Gia Lai và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 2/QĐ-THADS ngày 04/02/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo số 1472/TB-THADS.KV7 ngày 17/04/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Gia Lai về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá ngày 23/4/2026,

1. Đến hết thời hạn đăng ký (17 giờ 00 ngày 22/04/2026), Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Gia Lai nhận được 01 bộ hồ sơ năng lực đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên của ông Nguyễn Duy, bà Trần Thị Bích Phụng – Địa chỉ: Số 257 Võ Văn Kiệt, làng Bruk Ngol, phường Thống Nhất, tỉnh Gia Lai của 01 tổ chức hành nghề đấu giá tài sản là: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum – Địa chỉ: Số 130 Quyết Tiến, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

2. Qua xem xét hồ sơ năng lực của 01 tổ chức đăng ký hành nghề đấu giá tài sản nêu trên, căn cứ bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá và Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo Phụ lục II (kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp), Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Gia Lai đã chọn Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum – Địa chỉ: Số 130 Quyết Tiến, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai là đơn vị để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên của ông Nguyễn Duy, bà Trần Thị Bích Phụng – Địa chỉ: Số 257 Võ Văn Kiệt, làng Bruk Ngol, phường Thống Nhất, tỉnh Gia Lai với số điểm được chấm là 92 điểm.

Tài sản bán đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 131705 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 03/6/2022 đứng tên bà Lưu Thị Lựu (chuyển nhượng cho ông Nguyễn Duy ngày 27/10/2022), thửa đất số 40, tờ bản đồ số 70, địa chỉ thửa đất: Tổ 8, phường Yên Thế, thành phố Pleiku (nay là phường Thống Nhất), tỉnh Gia Lai. Diện tích ghi trên Giấy chứng nhận là 1.345 m² m² đất trồng cây lâu năm.

Diện tích đất đo đạc thực tế là 1.345 m² đất trồng cây lâu năm. Trong đó có 977m² đất thuộc quy hoạch lâm viên Biển Hồ. Trong 977m² đất thuộc quy hoạch lâm viên Biển Hồ thì có 20m² đất được cấp chồng lấn với diện tích đất Ban quản lý rừng phòng hộ Bắc Biển Hồ (20m² đất cấp chồng lấn này sẽ không thẩm định giá và sẽ không bán đấu giá).

- Tài sản trên đất: 04 cây Xoài thực sinh khoảng 3-4 năm tuổi; 01 cây Bơ khoảng 6 năm tuổi; 01 Giếng khoan đường kính phi 114mm, sâu khoảng 70m; tường rào phía giáp đường có kết cấu móng xây gạch, tường xây gạch không tô trát có chiều dài 4m, cao 2,2m; 01 bộ cửa Cổng bằng sắt hộp 04 cánh, dài 5,1m, cao 2,2m

Hiện trạng tài sản kê biên như trong Biên bản kê biên, xử lý tài sản lập ngày 06/03/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Gia Lai.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.026.492.000 đồng (Bốn tỷ không trăm hai mươi sáu triệu bốn trăm chín mươi hai nghìn đồng).

Vậy, thông báo để Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum – Địa chỉ: Số 130 Quyết Tiến, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai biết, liên hệ ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản theo quy định./.

Vậy, thông báo để các bên liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Viện KSND khu vực 7 - Gia Lai;
- Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Văn Tiến).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Tiến