

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm b khoản 2 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận thoả thuận của các đương sự số 21/2024/QĐST-DS ngày 30/8/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Phổ Yên, Tỉnh Thái Nguyên (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2 - Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 286/QĐ-CCTHADS ngày 14/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 19/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Thái Nguyên);

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Thi hành án dân sự Thái Nguyên, địa chỉ: TDP Ba Hàng, phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa số 527, tờ bản đồ 18, diện tích 78,3m², đất ở đô thị, địa chỉ: phường Cải Đan (nay là phường Sông Công), tỉnh Thái Nguyên. Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DE 996214 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 07/6/2022, cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 02/12/2022.

2. Quyền sử dụng đất tại thửa số 520, tờ bản đồ 18, diện tích 50m², đất ở đô thị, địa chỉ: phường Cải Đan (nay là phường Sông Công), tỉnh Thái Nguyên. Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DE 791018 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 26/5/2022, cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 02/12/2022.

3. Quyền sử dụng đất tại thửa số 521, tờ bản đồ 18, diện tích 150m², đất ở đô thị, địa chỉ: phường Cải Đan (nay là phường Sông Công), tỉnh Thái Nguyên. Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DE 791019 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 26/5/2022, cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 02/12/2022.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản, hồ sơ năng lực của doanh nghiệp thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số

lượng thẩm định viên; hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên; Các tài liệu liên quan khác (nếu có).

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 05 tháng 8 năm 2026 đến hết ngày 07 tháng 8 năm 2026. (Nộp trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Thái Nguyên (Bộ phận văn thư) – Địa chỉ: TDP Ba Hàng, phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Thái Nguyên không hoàn lại hồ sơ đối với doanh nghiệp thẩm định giá không được lựa chọn.

SĐT liên hệ: 0976.148.860.

Nơi nhận:

- Trang TTĐTTHADS Thái Nguyên;
- Cổng TTĐT Cục quản lý THADS;
- Viện KSND tỉnh Thái Nguyên;
- Viện KSND Khu vực 2 - TN;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hà Kim Thiếp