

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án dân sự phúc thẩm số: 164/2023/DSPT, ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định (nay là TAND tỉnh Gia Lai) và Bản án số: 87/2023/DSST, ngày 08 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Phù Mỹ (nay là TAND khu vực 3 - Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 215/QĐ-CCTHADS, ngày 06 tháng 3 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 558/QĐ-CCTHADS, ngày 06 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ (nay là thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 31/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai);

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24 tháng 03 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá tài sản tại Chứng thư thẩm định giá số 461/2026/0232/NSTHA/BDH/SGV ngày 16 tháng 04 năm 2026 (Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 nhận Chứng thư ngày 20/04/2026);

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 1505/TB-THADS.KV3 ngày 20 tháng 04 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Do các bên đương sự không thỏa thuận việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, địa chỉ: đường Quang Trung nối dài, xã Phù Cát, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở (Nhà ở cấp N8 diện tích 61,1m², tường xây gạch, mái lợp ngói, nền láng xi măng, nhà xây dựng năm 2006 và mái hiên phía trước diện tích 11,5m²) và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 1183, tờ bản đồ số 19, diện tích 276m² (Trong đó: 100m² đất ở nông thôn, 176m² đất trồng cây hàng năm khác), địa chỉ: thôn Phú Thiện, xã Mỹ Hòa, huyện Phù

Mỹ, tỉnh Bình Định (nay là xã Phù Mỹ Tây, tỉnh Gia Lai) đã được UBND huyện Phù Mỹ (cũ) cấp Giấy chứng nhận ngày 11 tháng 5 năm 2010, số phát hành BA 525923, số vào sổ cấp GCN: CH00056 đứng tên ông Nguyễn Văn Thành, bà Nguyễn Thị Bích Thảo;

Kết quả thẩm định là: 351.212.340 đồng (Ba trăm năm mươi một triệu hai trăm mười hai nghìn ba trăm bốn mươi đồng), (*Chi tiết tại Chứng thư thẩm định giá số 461/2026/0232/NSTHA/BDH/SGV ngày 16 tháng 04 năm 2026 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Saigoalue, địa chỉ: số 506 đường Nguyễn Đình Chiểu, phường Bàn Cờ, thành phố Hồ Chí Minh, có Chi nhánh tại địa chỉ số 38 Lưu Trọng Lư, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai*).

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **351.212.340 đồng** (Ba trăm năm mươi một triệu hai trăm mười hai nghìn ba trăm bốn mươi đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Gia Lai thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản tham gia tổ chức đấu giá phải hội đủ điều kiện, tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản được sửa đổi, bổ sung theo khoản 36, các điểm a, b, e, i khoản 45, điểm h khoản 46 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản và Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

Cụ thể:

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (*Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án, ưu tiên đấu giá bằng hình thức trực tuyến*).
- Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Bản sao Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá
- Bản sao Chứng chỉ hành nghề thẩm định giá của người thực hiện
- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của tổ chức thẩm định giá
- Bản chào giá dịch vụ thẩm định
- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp
- Đề xuất phương án, thời gian thực hiện thẩm định.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 24/04/2026 đến hết ngày 28/04/2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Gia Lai, địa chỉ: đường Quang trung nối dài, xã Phù Cát, tỉnh Gia Lai./.

Lưu ý: Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (đăng tải);
- Công TTĐT của Cục Quản lý THADS (đăng tải);
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Gia Lai (đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Gia Lai;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 3-Gia Lai;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Văn Tân).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Tân