

THÔNG BÁO

Thông báo về kết quả lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá

Căn cứ khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 02/2025/KDTM-ST ngày 12 tháng 12 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 3 - Tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 6594/QĐ-THADS ngày 20 tháng 05 năm 2026 của Trưởng Thi hành án dân sự Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 256/QĐ-THADS ngày 22 tháng 6 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ kết quả lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thái Nguyên đã lựa chọn: Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Doanh nghiệp - Chi nhánh thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc

Địa chỉ: KĐT Danko City - phường Linh Sơn - tỉnh Thái Nguyên

Để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với các tài sản sau:

- Quyền sử dụng cùng các quyền lợi phát sinh từ quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 512; tờ bản đồ số 16, Địa chỉ: Xóm Văn Khúc 11, xã Bình Thuận, huyện Đại Từ, Thái Nguyên (nay là: Xóm Văn Khúc, xã Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên); Diện tích: 4615,0 m²; Hình thức sử dụng riêng: 4615,0m², chung: không; Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn 1000,0 m², đất trồng cây lâu năm khác 3615,0 m²; Thời hạn sử dụng: đất ở lâu dài, đất trồng cây lâu năm khác: 3615,0 m² đã được UBND huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên (cũ) cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 532925; số vào sổ cấp GCN 2252 ngày 24/7/2015 mang tên ông Phạm Xuân Mạnh. Quyền sử dụng đất trên không có tranh chấp, không có công trình xây dựng trái phép, lấn chiếm; phù hợp quy hoạch.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Công trình xây dựng: 01 nhà xây cấp 4 01 tầng đã cũ, 01 nhà bếp và công trình phụ đã cũ, 01 Điện thờ đã cũ . Tất cả các công trình xây dựng nêu trên đều được xây dựng và hoàn thiện trước năm 2000. Hiện đã bỏ không nhiều năm, không có người ở và sinh hoạt thường xuyên.

+ Một số cây trồng lâu năm (Vải, Nhãn, Mít, Xoài, Lát, Vú sữa, Roi và Chè...)

(Hiện trạng tài sản kê biên theo Biên bản kê biên ngày 22/7/2026)

Vậy, thông báo để các bên đương sự và Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định giá Doanh nghiệp - Chi nhánh thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- VKSND khu vực 3 - Thái Nguyên;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thành Lê).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thành Lê