

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 12/2025/QĐST-DS ngày 03 tháng 10 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu Vực 8 – Thành Phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 9803/QĐ-THADS ngày 24 tháng 03 năm 2026 của Thi hành án dân sự Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản thế chấp để thi hành án ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư Thẩm định giá số 110/2026/128 ngày 13 tháng 7 năm 2026 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá doanh nghiệp.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Hải Phòng, địa chỉ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8- Hải Phòng, số 18 phố Đức Minh, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản sau:

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DD 043586- số vào sổ cấp giấy chứng nhận CN 00169 do Ủy ban nhân dân huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương cấp ngày 06/9/2021 mang tên ông Vũ Ngọc Viễn, bà Nguyễn Thu Huyền. Cụ thể thông tin thửa đất như sau: Thửa đất số 140, tờ bản đồ số 47 đo vẽ năm 2010; địa chỉ thửa đất: Thị trấn Thanh Hà, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương (nay là xã Thanh Hà, thành phố Hải Phòng) diện tích theo giấy chứng nhận 40m², nay là thửa đất số 140, tờ bản đồ số 48, diện tích thực tế 38m², giảm do hiến đất làm đường.

Giá khởi điểm: **1.225.272.000 đồng** (Một tỷ, hai trăm hai mươi lăm triệu, hai trăm bảy mươi hai ngàn đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Hải Phòng thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Bản sao Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản

- Bản sao Chứng chỉ hành nghề đấu giá tài sản của người thực hiện
- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản
- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp
- Đề xuất phương án, thời gian thực hiện đấu giá tài sản.

Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Thi hành án dân sự Thành phố Hải Phòng, địa chỉ: Lô CC20, Khu đô thị Hồ Sen, Cầu Rào 2, phường An Biên, thành phố Hải Phòng hoặc tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, địa chỉ: Số 18 phố Đức Minh, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Cổng đấu giá tài sản Quốc gia;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 8- Hải Phòng;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đồng Văn Kiên).

CHẤP HÀNH VIÊN

Đồng Văn Kiên