

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 83 Luật thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 65 Nghị định 152/2026/NĐ - CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 43/2025/DS-ST ngày 23 tháng 09 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 1 - Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 7371/QĐ-THADS ngày 02 tháng 02 năm 2026 của trưởng Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 115/QĐ - THADS ngày 06/5/2026 của Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ hồ sơ thẩm định số 094/2026/9977/TĐG - Donava ngày 19/6/2026 của Công ty cổ phần giám định - thẩm định Đông Nam Á.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 01/TB - ĐG ngày 17/7/2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản.

Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng (thuộc Sở Tư pháp thành phố Hải Phòng); Địa chỉ: Số 112 đường Lê Duẩn, phường Kiến An, thành phố Hải Phòng;

2. Tài sản đấu giá, nguồn gốc, tình trạng pháp lý của tài sản:

2.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 209, tờ bản đồ số 03, tại địa chỉ thôn Phi Liệt, xã Lại Xuân, huyện Thủy Nguyên (nay là xã Việt Khê), thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 843067, vào sổ cấp GCN: CH 00392 do Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng cấp ngày 09/6/2016 cho người sử dụng là bà Nguyễn Thị Hải có diện tích do về thực tế là 578,9 m², trong đó diện tích đất ở 301,8 m² (bao gồm các mốc

4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 4); đất trồng cây lâu năm 277,1 m² (bao gồm các mốc 1, 2, 3, 4, 18, 1) có sơ đồ kèm theo; Chi tiết tài sản được thể hiện tại biên bản kê biên, xử lý tài sản do Phòng thi hành án dân sự khu vực 1 thuộc Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng lập vào hồi 09 giờ 35 phút ngày 29/5/2026.

2.2. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản: Bản án số 43/2025/DS-ST ngày 23/09/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 1 - Hải Phòng về tranh chấp hợp đồng tín dụng, Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 7371/QĐ-THADS ngày 02/02/2026 của Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng; Quyết định số 115/QĐ-THADS ngày 06/05/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

2.3. Đặc điểm chi tiết, hiện trạng của tài sản: Thể hiện tại Chứng thư thẩm định giá số 094/2026/9977/CT-DONAVA ngày 19/06/2026 của Công ty cổ phần Giám định – Thẩm định Đông Nam Á; Biên bản kê biên, xử lý tài sản do Phòng thi hành án dân sự khu vực 1 thuộc Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng lập vào hồi 09 giờ 35 phút ngày 29/5/2026.

3. Giá khởi điểm của tài sản, tiền đặt trước, bước giá, tiền bán hồ sơ:

3.1. Giá khởi điểm của tài sản: 2.727.338.800 đồng (Hai tỷ, bảy trăm hai mươi bảy triệu, ba trăm ba mươi tám nghìn, tám trăm đồng). Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan. Nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí, lệ phí để người mua được tài sản đấu giá đăng ký quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất tại cơ quan Nhà nước có thẩm quyền do người mua được tài sản đấu giá thanh toán.

3.2. Tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản: 500.000.000 đồng/ hồ sơ (Năm trăm triệu đồng hồ sơ).

- Sau khi cuộc đấu giá kết thúc, tiền đặt trước được xử lý như sau:

+ Khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) của người trúng đấu giá sẽ được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá theo quy định tại khoản 5 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản.

+ Trả lại và thanh toán tiền lãi (nếu có) cho Người tham gia đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc nếu không mua được tài sản kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

- Tiền lãi nêu trên (nếu có) được tính theo lãi suất do Ngân hàng Nhà nước quy định.

3.3. Bước giá: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

Bước giá áp dụng là mức chênh lệch tối thiểu giữa giá trả lần đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề. Giá trả ở vòng đấu giá đầu tiên ít nhất phải bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm tối thiểu 01 bước giá.

3.4. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản: 400.000 đồng/ 01 hồ sơ (Bốn trăm nghìn đồng/ một hồ sơ tham gia đấu giá).

4. Thời gian, địa điểm cho tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước, tổ chức phiên đấu giá:

4.1. Thời gian địa điểm, tham khảo bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận (nộp) hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 20/7/2026 đến 17 giờ ngày 07/8/2026 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng.

4.2. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 07 giờ 30 phút ngày 27/7/2026 đến 17 giờ ngày 29/7/2026 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 209, tờ bản đồ số 03, tại địa chỉ thôn Phi Liệt, xã Lại Xuân, huyện Thủy Nguyên (nay là xã Việt Khê), thành phố Hải Phòng.

4.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 20/7/2026 đến 17 giờ ngày 07/8/2026 (trong giờ hành chính); Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng; Số tài khoản: 100004175799 tại Ngân hàng TMCP Quốc Dân - Chi nhánh Hải Phòng (Hoặc có thể nộp tại các Phòng Giao dịch khác của Ngân hàng TMCP Quốc Dân trên địa bàn thành phố Hải Phòng vào số tài khoản trên).

4.4. Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Từ 9 giờ 0 phút, ngày 12/8/2026 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng.

4.5. Địa điểm tham khảo, bán, tiếp nhận (nộp) hồ sơ đăng ký tham gia và tổ chức phiên đấu giá: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng; Địa chỉ: Số 112 đường Lê Duẩn, phường Kiến An, thành phố Hải Phòng; Điện thoại: 02253.678680.

4.6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá bằng việc mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo thời gian, địa điểm đã nêu.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 1 - Hải Phòng, địa chỉ: Tổ dân phố Thủy Sơn 4, phường Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng, Chấp hành viên Nguyễn Thị Xuân Hoa, SĐT: 0985680749.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UNND xã Việt Khê;
- Viện kiểm sát nhân dân KV 1 - Hải Phòng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục quản lý THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Xuân Hoa).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Xuân Hoa