

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản (lần 3)

Căn cứ điểm b khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 64 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 01/2023/DS-ST ngày 10 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6, tỉnh Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 183/QĐ-CCTHADS ngày 17/3/2025 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 85/QĐ-THADS(KV6) ngày 24/12/2025 của Chấp hành viên- Phòng thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 110/2026/191/CT-CNVB ngày 16 tháng 4 năm 2026 của Chi nhánh Thẩm định giá và Đấu giá Việt Bắc-Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá doanh nghiệp (CNVB-BCV);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 62/2026/HĐĐG-NAP.TN ngày 14/05/2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Quốc gia;

Căn cứ Thông báo số 62-8/TB-NAP.HN ngày 18/7/2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Quốc gia về việc đấu giá tài sản (lần 3).

Chấp hành viên- Phòng THADS KV6, Thái Nguyên thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia, địa chỉ: Số 71, ngõ 125, đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Đông Ngạc, thành phố Hà Nội- Điện thoại: 0208.628.5678.

b) Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng diện tích đất và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng số AB758721 do UBND thị xã Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn cấp ngày 02/03/2005 mang tên người sử dụng đất là ông Vũ Văn Luận, thửa đất số 153, tờ bản đồ số 06 diện tích 1.098,9 m², tại thôn Nà Điều, xã Nông Thượng, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn (nay là phường Bắc Kạn, tỉnh Thái Nguyên). Hiện trạng tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 31/03/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên tại thôn Nà Điều, xã Nông Thượng, TP Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn (nay là phường Bắc Kạn, tỉnh Thái Nguyên).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 20/07/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/08/2026 tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia, địa chỉ: Số 71, ngõ 125, đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Đông Ngạc, thành phố Hà Nội.

- Văn phòng đại diện Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên, địa chỉ: KĐT Danko City phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **711.997.200đ** (Bằng chữ: *Bảy trăm mười một triệu, chín trăm chín bảy nghìn, hai trăm đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (đã bao gồm Thuế GTGT): 200.000 đồng/hồ sơ. Số tiền đặt trước: **142.000.000đ** (Bằng chữ: *Một trăm bốn mươi hai triệu đồng*).

g) Thời gian mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 20/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/08/2026 (trong giờ làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Quốc Gia). Cách thức nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Quốc Gia theo thông tin sau:

+ Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá hợp danh Quốc Gia.

+ Tài khoản số: **8288281986** mở tại Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB)- Chi nhánh Thái Nguyên.

+ Nội dung chuyển tiền: *Tên cá nhân/ tổ chức tham gia đấu giá- Nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản mã số 6226.*

+ Lưu ý: Người tham gia đấu giá tài sản chịu mọi chi phí cho việc chuyển tiền (nếu có). Trong mọi trường hợp khi người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh quốc gia, thời hạn báo "Có" được ghi nhận trên sao kê tài khoản là căn cứ xác định thời điểm nộp tiền của người tham gia đấu giá. Khoản tiền đặt trước báo "Có" trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh quốc gia trước 17 giờ 00 phút ngày 10/08/2026 là hợp lệ và ngược lại.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 13 giờ 30 phút ngày **13/08/2026** tại: VPĐD Công ty Đấu giá hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên, địa chỉ: KĐT Danko City, phường Linh Sơn- tỉnh Thái Nguyên.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên. Bước giá: **5.000.000 đồng** (Bằng chữ: *Năm triệu đồng*).

+ Giá trả hợp lệ là giá trả bằng giá khởi điểm hoặc cao hơn giá khởi điểm ít nhất bằng bước giá tối thiểu.

+ Giá trả không hợp lệ là giá trả dưới giá khởi điểm hoặc giá trả lớn hơn giá khởi điểm nhưng nhỏ hơn bước giá tối thiểu.

(Các thông tin chi tiết xem tại Thông báo số 62-8/TB-NAP.HN ngày 18/7/2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Quốc gia về việc đấu giá tài sản (lần 3) và Quy chế cuộc đấu giá (lần 3) số 62-7/QC NAP.TN ngày 18/07/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Quốc gia được niêm yết tại Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Thái Nguyên).

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia, Văn phòng đại diện Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên

hoặc Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên, địa chỉ: Số 9, tổ 7, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên; Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Thái Nguyên- Địa chỉ: Tổ 9, phường Bắc Kạn, tỉnh Thái Nguyên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Bắc Kạn;
- Viện kiểm sát nhân dân Thái Nguyên;
- Viện kiểm sát nhân dân KV6, Thái Nguyên;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Thái Nguyên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Bình Phương).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Bình Phương