

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 81, điểm a khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 02/2025/KDTM-ST ngày 12 tháng 12 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 3 - Tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 6594/QĐ-THADS ngày 20 tháng 05 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 256/QĐ-THADS ngày 22/6/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên.

Chấp hành viên Phòng THADS khu vực 3 – Thái Nguyên
địa chỉ: Xóm Cầu Thông, xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên cần lựa chọn doanh nghiệp
thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng cùng các quyền lợi phát sinh từ quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 512; tờ bản đồ số 16, Địa chỉ: Xóm Văn Khúc 11, xã Bình Thuận, huyện Đại Từ, Thái Nguyên (nay là: Xóm Văn Khúc, xã Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên); Diện tích: 4615m²; Hình thức sử dụng riêng: 4615m², chung: không; Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn 1000m², đất trồng cây lâu năm khác 3615m²; Thời hạn sử dụng: đất ở lâu dài, đất trồng cây lâu năm khác: 3615m² đã được UBND huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên (cũ) cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 532925; số vào sổ cấp GCN2252 ngày 24/7/2015 mang tên ông Phạm Xuân Mạnh. Quyền sử dụng đất trên không có tranh chấp, không có công trình xây dựng trái phép, lấn chiếm; phù hợp quy hoạch.

2. Tài sản trên đất: Một số công trình xây dựng đã cũ và các loại cây trồng lâu năm.

(Hiện trạng và số lượng, chủng loại tài sản kê biên theo Biên bản kê biên tài sản ngày 22/7/2026 của Chấp hành viên THADS tỉnh Thái Nguyên)

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thâm định giá biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Hồ sơ năng lực.
2. Các giấy tờ, tài liệu liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 30 tháng 7 năm 2026 đến hết ngày 02 tháng 8 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp hoặc qua đường bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng THADS khu vực 3 - Thái Nguyên; Địa chỉ; Xóm Cầu Thông, xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên. Số ĐT liên hệ: 0988.706.266

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Thái Nguyên;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- VKSND khu vực 3 - TN;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thành Lê).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thành Lê