

Số: 157/TB-THADS

Tân Uyên, ngày 22 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2018; 2020; 2022;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp

Căn cứ Bản án số: 01/2026/ KDTM-ST ngày 20 tháng 01 năm 2026 của Toà án nhân dân khu vực 2 - Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số: 01/2026/ QĐ-SĐBA ngày 26 tháng 01 năm 2026 của Toà án nhân dân khu vực 2 - Lai Châu;

Căn cứ Thông báo số: 06/TB-TA ngày 14 tháng 4 năm 2026 của Toà án nhân dân khu vực 2 - Lai Châu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1045/QĐ-THADS ngày 20 tháng 4 năm 2026 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 28/QĐ-THADS ngày 14 tháng 5 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng THADS khu vực 2-Lai Châu.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 215/2026/48 ngày 16/6/2026 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;

Căn cứ Thông báo số 89/TB-THADSKV2 ngày 17/6/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Lai Châu về kết quả thẩm định giá tài sản;

Đã hết thời hạn thông báo theo quy định của pháp luật nhưng các bên đương sự không yêu cầu định giá lại, không thoả thuận lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Lai Châu

Cần lựa chọn tổ chức hành nghề bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

- Tài sản 1: Quyền sử dụng đất số: CX 355799 tại thửa đất số 483, tờ bản đồ số P6-68, sổ vào sổ cấp GCN: CH 03644. Có diện tích 119m². Tờ cận tiếp giáp như sau: phía Đông giáp thửa đất số 484, phía Nam giáp thửa đất số 492, phía Tây giáp thửa đất số 482, phía Bắc giáp đường nhánh nội thị (đường bê tông),

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Địa chỉ thửa đất: Thôn 17, xã Tân Uyên, tỉnh Lai Châu.

Có giá trị: **463.386.000đ** (Bốn trăm sáu mươi ba triệu ba trăm tám mươi sáu nghìn đồng).

- Tài sản 2: Quyền sử dụng đất số CX 355800, tại thửa đất số 484, tờ bản đồ số P6-68, sổ vào sổ cấp GCN: CH 03645. có diện tích 119m². Tờ bản đồ tiếp giáp như sau: phía Đông giáp thửa đất số 485, phía Nam giáp thửa đất số 491, phía Tây giáp thửa đất số 483, phía Bắc giáp đường nhánh nội thị (đường bê tông). Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Địa chỉ thửa đất: Thôn 17, xã Tân Uyên, tỉnh Lai Châu.

Có giá trị: **463.386.000đ** (Bốn trăm sáu mươi ba triệu ba trăm tám mươi sáu nghìn đồng).

Giá tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật hiện hành.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Lai Châu thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các nhóm tiêu chí quy định tại Luật Đấu giá tài sản và Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư Pháp.

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá.
- Hồ sơ năng lực và các tài liệu liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ 07 giờ 30 phút ngày 23 tháng 6 năm 2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 27 tháng 6 năm 2026 .

Hình thức nộp hồ sơ:

- Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Lai Châu.
- Nộp qua đường bưu điện thời hạn tính theo ngày có dấu của bưu điện nơi gửi.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Thôn 26, xã Tân Uyên, tỉnh Lai Châu (Chấp hành viên Lý Ngọc Hiếu, điện thoại liên hệ: 0949.406.483).

Vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Lai Châu thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định của pháp luật./.

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Lai Châu không trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Lai Châu;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lý Ngọc Hiếu