

THÔNG BÁO

Về tạm dừng phiên công bố phiếu trả giá lúc 15h00 ngày 27/7/2026 do tài sản báo đấu giá phát sinh tài sản trên lối đi

Kính gửi:

- Công ty Đấu giá hợp danh Quốc Gia
- Ngân hàng TMCP Quốc Tế
- Ông Đỗ Văn Dương và bà Phạm Thị Sang

Căn cứ Quyết định số 03/2025/QĐST-KDTM ngày 13/3/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 999/QĐ-CCTHADS ngày 29/5/2025 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 26/QĐ-THADS-KV2 ngày 31/10/2025 của Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 27/11/2025 của Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Doanh nghiệp – Chi nhánh Thẩm định giá và Đấu giá Việt Bắc

Căn cứ Thông báo số 155-23/TB-NAP.HN ngày 03/07/2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Quốc gia về việc thông báo bán đấu giá tài sản.

Căn cứ Biên bản xác minh ngày 27/07/2026 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 27/07/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên với Ngân hàng TMCP Quốc Tế.

Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên đề nghị Công ty đấu giá Hợp danh Quốc Gia tạm dừng phiên công bố phiếu trả giá lúc 15h00 ngày 27/7/2026 đối với tài sản:

Quyền sử dụng đất đối với đất thửa số 410, tờ bản đồ số 45, diện tích 935m² (đất ở tại nông thôn 473m², đất trồng cây lâu năm 462m²), tại xã Minh Đức, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Phúc Thuận) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CS

00090, do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 07/02/2017 mang tên ông Đỗ Văn Dương và bà Phạm Thị Sang.

Lý do tạm dừng:

Căn cứ Biên bản xác minh tại thời điểm ngày 27/7/2026 và khách hàng mua tài sản thì Quyền sử dụng đất đối với đất thửa số 410, tờ bản đồ số 45, diện tích 935m² (đất ở tại nông thôn 473m², đất trồng cây lâu năm 462m²), tại xã Minh Đức, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Phúc Thuận) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CS 00090, do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 07/02/2017 mang tên ông Đỗ Văn Dương và bà Phạm Thị Sang thì trên lối đi phát sinh dây nhà xây là chuồng chăn nuôi.

Để đảm bảo quyền lợi cho các đương sự, cũng như đảm bảo quyền lợi cho người tham gia đấu giá và đảm bảo tính pháp lý cho việc giao tài sản cho người trúng đấu giá, Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên đề nghị Công ty đấu giá Hợp danh Quốc Gia tạm dừng phiên công bố phiếu trả giá lúc 15h00 ngày 27/7/2026 để làm rõ về lối đi trên Quyền sử dụng đất trên.

Thời gian tạm dừng: Khi có văn bản mới Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên

Vậy, thông báo để Công ty đấu giá Hợp danh Quốc Gia biết và thông báo theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Viện kiểm sát nhân dân Thái Nguyên;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đỗ Thị Vân Ngọc).

CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Thị Vân Ngọc