

Số: 1561/TB-THADS.KV8

Phú Thọ, ngày 20 tháng 05 năm 2026

THÔNG BÁO

Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân
sự

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98, điểm b khoản 1 Điều 99 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 04/2024/QĐST-KDTM ngày 28 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 294/QĐ-CCTHADS ngày 24/2/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phúc Yên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 295/QĐ-CCTHADS ngày 24/2/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phúc Yên;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự số 1483/TB-THADS.KV8 ngày 15/5/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Phú Thọ đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự Phú Thọ, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là:

+ Quyền sử dụng đất diện tích 276,5m², mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài, hình thức sử dụng: sử dụng riêng, tại thửa đất số 739, tờ bản đồ số 184; địa chỉ thửa đất: xã Ngọc Thanh, thành phố Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc (Nay là phường Xuân Hòa, tỉnh Phú Thọ) và toàn bộ tài sản trên đất, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Phúc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CP 882371, số vào sổ cấp GCN: CS 01797 cấp ngày 28/2/2019 đứng tên bà Phạm Thị Trâm và toàn bộ tài sản trên đất;

+ Quyền sử dụng đất diện tích 276,5m², mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài, hình thức sử dụng: sử dụng riêng, tại thửa đất số 742, tờ bản đồ số 184; địa chỉ thửa đất: xã Ngọc Thanh, thành phố Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc (Nay là phường Xuân Hòa, tỉnh Phú Thọ) và toàn bộ tài sản trên đất, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Phúc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CP 882397, số



vào sổ cấp GCN: CS 01814 cấp ngày 05/3/2019 đứng tên bà Phạm Thị Trâm và toàn bộ tài sản trên đất;

+ Quyền sử dụng đất diện tích 264m², mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài, hình thức sử dụng: sử dụng riêng, tại thửa đất số 743, tờ bản đồ số 184; địa chỉ thửa đất: xã Ngọc Thanh, thành phố Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc (Nay là phường Xuân Hòa, tỉnh Phú Thọ) và toàn bộ tài sản trên đất, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Phúc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CP 882370, số vào sổ cấp GCN: CS 01798 cấp ngày 28/2/2019 đứng tên bà Phạm Thị Trâm và toàn bộ tài sản trên đất;

+ Quyền sử dụng đất diện tích 353,2m², mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài, hình thức sử dụng: sử dụng riêng, tại thửa đất số 767, tờ bản đồ số 184; địa chỉ thửa đất: xã Ngọc Thanh, thành phố Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc (Nay là phường Xuân Hòa, tỉnh Phú Thọ) và toàn bộ tài sản trên đất, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Phúc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CP 882373, số vào sổ cấp GCN: CS 01795 cấp ngày 28/2/2019 đứng tên bà Phạm Thị Trâm và toàn bộ tài sản trên đất;

+ Quyền sử dụng đất diện tích 338,1m², mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài, hình thức sử dụng: sử dụng riêng, tại thửa đất số 791, tờ bản đồ số 184; địa chỉ thửa đất: xã Ngọc Thanh, thành phố Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc (Nay là phường Xuân Hòa, tỉnh Phú Thọ) và toàn bộ tài sản trên đất, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Phúc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CV 464255, số vào sổ cấp GCN: CS 02592 cấp ngày 06/5/2020 đứng tên ông Nguyễn Văn Hưng và bà Trần Thị Bích Thủy và toàn bộ tài sản trên đất.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Phú Thọ đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của Công ty TNHH định giá SSB Việt Nam - Chi nhánh Phú Thọ; địa chỉ: số 01 đường Hồ Tùng Mậu, phường Vĩnh Phúc, tỉnh Phú Thọ.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ chọn Công ty TNHH định giá SSB Việt Nam - Chi nhánh Phú Thọ; địa chỉ: số 01 đường Hồ Tùng Mậu, phường Vĩnh Phúc, tỉnh Phú Thọ để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty TNHH định giá SSB Việt Nam - Chi nhánh Phú Thọ liên hệ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Phú Thọ để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Vậy, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan và Công ty TNHH định giá SSB Việt Nam - Chi nhánh Phú Thọ được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS tỉnh Phú Thọ (đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (đăng tải);
- Viện KSND khu vực 8 - Phú Thọ;
- CTY TNHH định giá SSB Việt Nam - CN Phú Thọ;
- Đương sự (đề biết);
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (đề biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thành Minh).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thành Minh

