

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc



Số: 1553 /QĐ-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

CỤC TRƯỞNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 23, khoản 2 Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 1307/2023/DS-ST ngày 01 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Xét Đơn yêu cầu thi hành án ngày 22/01/2024 của bà Đỗ Lệ Kim, địa chỉ: 30/10 Lò Siêu, Phường 16, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh; nơi thường trú: 550/30/1 Hồng Bàng, Phường 16, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh.



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

- Bà Đỗ Lệ Kim, địa chỉ: 30/10 Lò Siêu, Phường 16, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh; nơi thường trú: 550/30/1 Hồng Bàng, Phường 16, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Ông Đỗ Thanh Trí, địa chỉ: 30/10 Lò Siêu, Phường 16, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Ông Trác Thanh Tuyền (Đỗ Thanh Tuyền), địa chỉ: 933/4/11C Tỉnh lộ 10, phường Tân Tạo, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Ông Đỗ Vĩnh Thành, địa chỉ: 35 Lưu Xuân Tín, Phường 10, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ liên lạc hiện nay: 654 Tam Thôn Hiệp, Ấp Trần Hưng Đạo, xã Tam Thôn Hiệp, huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Bà Đỗ Lệ Nga, địa chỉ: 35 Lưu Xuân Tín, Phường 10, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Bà Đỗ Lệ Hương, địa chỉ: 2 – 331 – Jhonghua - 4th – Rd, Cao Hùng, Đài Loan;
- Ông Đỗ Đức Thạnh, bà Đỗ Đức Nghi; cùng địa chỉ: 654 Tam Thôn Hiệp, Ấp Trần Hưng Đạo, xã Tam Thôn Hiệp, huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương Tín – Chi nhánh Phú Lâm; địa chỉ: 66 Bis, Bà Hom, Phường 13, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh.

Các khoản phải thi hành:

Số: 158/QĐ-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 02 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu,
sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 5 Điều 20, Điều 66, Điều 69 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Điều 19 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án số 1307/2023/DS-ST ngày 01/8/2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1553/QĐ-CTHADS ngày 29/01/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Xét thấy cần ngăn chặn hành vi chuyển quyền sở hữu, sử dụng, tẩu tán, hủy hoại, thay đổi hiện trạng tài sản.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản là di sản thừa kế của bà Đỗ Ngọc Châu (chết năm 2003), địa chỉ: số 30/10 (số cũ 104/10 đường Lò Siêu) Lò Siêu, Phường 16, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đối với tài sản:

Nhà đất tọa lạc tại số 30/10 (số cũ 104/10 đường Lò Siêu) Lò Siêu, Phường 16, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở số 485/HGN ngày 10/6/1991 do Sở nhà Đất Thành phố Hồ Chí Minh cấp cho bà Đỗ Ngọc Châu.

Điều 2. Các cơ quan đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 1, 2;
- Viện KSND TP. Hồ Chí Minh;
- UBND Phường 16, Quận 11;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Huỳnh Nhâm