

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 12/2024/QĐST-DS ngày 06/9/2024, Quyết định số 09/2024/QĐ-SCBSQĐST ngày 14/10/2024 của Tòa án nhân dân huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương (nay là Tòa án nhân dân khu vực 10 - thành phố Hải Phòng);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 241/QĐ-CCTHADS ngày 10/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 373/QĐ-THADS ngày 30/03/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 9/QĐ-THADS ngày 02/4/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 422/2026/165/CT-VVF ngày 21/5/2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Việt Nam Nam.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 06015901/TB-AN ngày 03/6/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh An Nam;

Căn cứ Thông báo thay đổi việc đấu giá tài sản số: 06015902/TB-AN ngày 15/6/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh An Nam.

Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, Phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 175, tờ bản đồ số 67, diện tích 239,7m² (trong đó 70,0m² đất ở tại nông thôn, đất CLN 169,7m², địa chỉ thửa đất: Thôn Hồ Dầu, xã Cẩm Lý, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn Hồ Dầu, xã Cẩm Lý, tỉnh Bắc Ninh), Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 278344, số vào sổ CS 04573, SDC: Quyền 9, trang 140 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 24/9/2021

đứng tên bà Đoàn Thị Tươi. Ngày 04/11/2021 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lục Nam xác nhận chuyển nhượng cho ông Phạm Thành Trung theo mã hồ sơ số 008.07.09.H02-211102-0035.

Quyền sử dụng đất có các chiều cạnh tiếp giáp như sau:

- + Phía Bắc giáp đường bê tông có chiều dài 7,70m;
- + Phía Tây giáp đất ông Phạm Thành Trung có chiều dài 6,72m + 9,39m + 19,06m;
- + Phía Nam giáp đường đất có chiều dài 5,14m;
- + Phía Đông giáp đường đất có chiều dài 5,83m + 12,04m + 9,39m.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam tổ chức cho khách hàng xem tài sản và các giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các tài liệu có liên quan đến tài sản (nếu có) vào các ngày 22, 23 và 24/6/2026 (*trong giờ hành chính*).

Ngoài thời gian trên, khách hàng tự mình đi xem tài sản.

- Địa điểm: Thôn Hố Dầu, xã Cẩm Lý, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang nay là thôn Hố Dầu, xã Cẩm Lý, tỉnh Bắc Ninh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 05/6/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/7/2026 (*Trong giờ hành chính và ngày làm việc*).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **348.439.000 đồng** (*Ba trăm bốn mươi tám triệu bốn trăm ba mươi chín nghìn đồng*)

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ và các chi phí liên quan đến việc ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và người mua được tài sản phải chịu các loại chi phí, lệ phí này nếu có.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: 65.000.000 đồng (*Sáu mươi lăm triệu đồng*).
- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng (*Hai trăm nghìn đồng*).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá phải đáp ứng đủ các điều kiện sau:

- Không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại quy chế cuộc đấu giá.

- Nộp đầy đủ thành phần hồ sơ đăng ký tham gia hợp lệ, đúng thời hạn theo thông báo đấu giá tài sản của Công ty và quy định của quy chế cuộc đấu giá;

- Đã nộp tiền mua hồ sơ và khoản tiền đặt trước theo quy định.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp cho Công ty An Nam, nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty theo thông tin dưới đây.

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá

*** Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá (tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá)**

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 05/6/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/7/2026 (*Trong giờ hành chính và ngày làm việc*).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

*** Hồ sơ tham gia đấu giá khách hàng phải nộp 01 bộ, bao gồm:**

- Đối khách hàng là cá nhân:

+ Số lượng: 01 bộ;

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty An Nam phát hành (điền đầy đủ thông tin theo yêu cầu và ký ghi rõ họ tên người tham gia đấu giá);

+ Căn cước hoặc Căn cước công dân còn hạn sử dụng của người đăng ký tham gia đấu giá (bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc đối chiếu)

- Đối với khách hàng là tổ chức:

+ Số lượng: 01 bộ;

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty An Nam phát hành (điền đầy đủ thông tin theo yêu cầu và ký, đóng dấu, ghi rõ họ tên đại diện theo pháp luật hoặc người được uỷ quyền theo quy định của pháp luật);

+ Căn cước hoặc Căn cước công dân còn hạn sử dụng của người đại diện theo pháp luật và người được uỷ quyền (trong trường hợp uỷ quyền) (bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc đối chiếu);

+ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/giấy phép kinh doanh (bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc đối chiếu);

Người đăng ký tham gia đấu giá tự chịu trách nhiệm đối với hồ sơ tham gia đấu giá mà mình cung cấp.

*** Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước**

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 05/6/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/7/2026.

- Hình thức: Nộp tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh An Nam.

- Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam.

- Số tài khoản: **0397 8333 0089** tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (LP bank) - Chi nhánh Bắc Giang;

- Nội dung nộp tiền: “*Tổ chức/cá nhân tham gia đấu giá_mã số thuế/số CCCD_nộp TĐT ĐGTS vụ Phạm Thành Lộc*”.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **09 giờ 00 phút ngày 10/7/2026;**

- Địa điểm: Hội trường nhà văn hoá Tổ dân phố Vĩnh Ninh 3. Địa chỉ: Số 564A, đường Lê Lợi, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá: 20.000.000 đồng

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trống, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh, điện thoại: 02043.525.676, Trang thông tin điện tử (website): phapluatthuongthuc.vn; Fanpage: Đấu giá An Nam; Email: daugiaannam@gmail.com.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Phạm Thành Lộc là người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- UBND xã Cẩm Lý;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 4 - Bắc Ninh;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Phòng tài chính - Kế toán;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Bạch Văn Huân