

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 40/2021/QĐST-DS ngày 09 tháng 09 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Yên Phong, Tỉnh Bắc Ninh;*

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 17/QĐ-CCTHA ngày 15 tháng 10 năm 2021; số 135/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong (cũ), tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế hành án số: 48/QĐ - CCTHADS ngày 12/7/2024 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong (cũ), tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Chứng Thư thẩm định giá số: 435/2026/0308 ngày 15/5/2026 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Tâm Việt;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh; địa chỉ: Tổ dân phố An Phong, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng thửa đất số 216, tờ bản đồ số 20, diện tích 138,0m² và tài sản gắn liền với đất, đã được cấp Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH215552 ngày 16/5/2018; số vào sổ cấp GCN: CS 001297, do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp cho ông Nguyễn Văn Hùng - sinh năm 1980; tại thôn Mân xá, xã Long Châu, huyện Yên Phong (nay là thôn Mân xá, xã Yên Phong), tỉnh Bắc Ninh.

Giá khởi điểm là **4.343.000.000 đồng** (Bốn tỷ ba trăm bốn mươi ba triệu đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Bắc Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2024.

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; Có trụ sở hoặc Chi nhánh tại tỉnh Bắc Ninh;

Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định;

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác liên quan.

2. Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có công chứng các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 16 đến hết ngày 19 tháng 6 năm 2026 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp 01(một) bộ hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản.

Địa chỉ nộp hồ sơ: tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7.

Địa chỉ: đường Lê Quang Đạo, phường Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh..

Chi tiết liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Đại Nghĩa; ĐT: 0987953369.

Vậy Thông báo để các đơn vị, tổ chức bán đấu giá tài sản chuyên nghiệp biết và tham gia đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Đại Nghĩa).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Đại Nghĩa