

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản ngày 27/5/2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 96/2024/QĐST-DS ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định số 104/2025/QĐST-DS ngày 04 tháng 12 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 6 – Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 10076/QĐ-THADS ngày 23 tháng 02 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 111/QĐ-THADS ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư số 339/2026/168 ngày 25 tháng 5 năm 2026 của Công ty TNHH Tư vấn và định giá Châu Thành;

Căn cứ Quy chế số 57-26/2026/QC-ĐN-CM; 58-26/2026/QC-ĐN-CM; 59-26/2026/QC-ĐN-CM ngày 22 tháng 6 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau ủy quyền Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh. Chi nhánh Cà Mau: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.

2. Tài sản đấu giá;

*** Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 142, tờ bản đồ số 27 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **DK 058337** có vị trí số đo như sau:

- Hướng Đông giáp chỉ giới quy hoạch 7,5m của đường Đ15 có số đo 5m;
- Hướng Tây giáp thửa 166 có số đo 5m;
- Hướng Nam giáp thửa 170 có số đo 16m + 4m;

-Hướng Bắc giáp thửa 143 có số đo 16m + 4m.

Tổng diện tích 100m² loại đất ở đô thị, tọa lạc tại đường Huỳnh Thị Đê, khu dân cư Hoàng Phát, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu (nay là đường Huỳnh Thị Đê, khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau).

*Công trình xây dựng trên đất gồm:

- Nhà chính có kết cấu khung cột bê tông cốt thép, sàn bê tông cốt thép, vách tường xây sơn nước ốp gạch cao 1,5m, mái tôn đòn tay sắt, trần thạch cao, nền lát gạch ceramic, nhà gồm một trệt một lầu.

+Tầng trệt có một phòng ngủ, 01 nhà vệ sinh, 01 phòng bếp:

Phòng ngủ có 01 cửa nhôm chính;

Phòng bếp gồm 01 bếp lát đá ceramic, kích thước 0,6m x 2,2m;

Nhà vệ sinh gồm 01 xí bệt, 01 lavabô và 1 cửa khung nhôm kính;

Cầu thang ốp đá granit, lang can tay vịn inox;

+Tầng lầu có 02 phòng ngủ, 01 nhà vệ sinh:

Phòng ngủ kết cấu tương tự phòng ngủ tầng trệt;

Nhà vệ sinh kết cấu tương tự nhà vệ sinh tầng trệt;

01 cửa khung nhôm kính loại 4 cánh, ban công lang can inox;

-Phía trước có 01 nhà tiền chế có kết cấu khung cột sắt, mái tôn đòn tay sắt, vách tường lửng 1,0m, phía trên song sắt hợp, kích thước 5,0m x 4,3m, hàng rào khung sắt hợp cao 2,5m.

Nhà ở được xây dựng năm 2023, diện tích xây dựng 80m², diện tích sàn 166,0m².

2. Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 389 (nay là thửa đất số 69), tờ bản đồ số 10 (nay là tờ bản đồ số 26) theo Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CD 926474** có vị trí số đo thực tế như sau:

-Hướng Đông giáp thửa 68 (390 cũ) có số đo 20m;

-Hướng Tây giáp thửa 70 (388 cũ) có số đo 20m;

-Hướng Nam giáp thửa 400 cũ có số đo 4,9m;

-Hướng Bắc giáp chỉ giới quy hoạch của đường N9 có số đo 4,9m.

Tổng diện tích kê biên theo đo đạc thực tế là 98m² (diện tích trong giấy chứng nhận là 100m²). Như vậy diện tích kê biên thực tế giảm so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 2m².

Mục đích sử dụng đất là đất ở đô thị tọa lạc tại đường Lê Thị Đồng, Khu dân cư Hoàng Phát, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu (nay là khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau).

*Công trình xây dựng trên đất gồm:

- 01 nhà tiền chế có kết cấu cột sắt, đòn tay sắt, mái tôn không vách có kích thước 4,9m x 5,3m. Toàn bộ diện tích nền được lát gạch ceramic. Phía trước có hàng rào song sắt chắn ngang.

3. Tài sản 3: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số **68**, tờ bản đồ số **26** theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **DK 776764** có vị trí số đo thực tế như sau:

-Hướng Đông giáp thửa 67 có số đo lần lượt là 2,0m + 17m + 1m;

-Hướng Tây giáp thửa 69 có số đo lần lượt là 2,0m + 17m + 1m;

-Hướng Nam giáp thửa 88 có số đo 5,0m;

-Hướng Bắc giáp chỉ giới quy hoạch đường N9 có số đo là 5,0m.

Tổng diện tích là 100m², mục đích sử dụng đất: đất ở đô thị, tọa lạc tại đường Lê Thị Đồng, Khu dân cư Hoàng Phát, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau (nay là khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau).

* Công trình xây dựng trên đất:

01 nhà chính có kết cấu khung cột bê tông cốt thép, sàn bê tông cốt thép, vách tường xây sơn nước ốp gạch cao 1,55m, mái lợp tôn, đòn tay sắt, trần thạch cao, nền lát gạch ceramic

Nhà gồm một trệt một lầu

+Tầng trệt gồm: 01 phòng ngủ, 01 nhà vệ sinh và một bếp

Phòng ngủ có một cửa nhôm kính;

Nhà vệ sinh có một cửa nhôm kính, bên trong có xí bệt và lavabô, tường ốp gạch cao 2m;

Nhà bếp ốp đá ceramic, bếp có kích thước 0,6m x 0,3m x 0,8m;

Phía trước có cửa nhôm kính loại 4 cánh, bên trong cửa sắt kéo có lá và mái che tôn, đòn tay sắt, kích thước 5m x 1,2m.

Vách hông có 3 cửa sổ nhôm kính, khung inox.

Phía sau có 1 cửa nhôm kính, bên trong có cửa sắt kéo không lá và mái che tôn, đòn tay sắt, kích thước 5m x 1m.

Cầu thang lát đá ceramic, tay vịn gỗ, khung inox kính.

+Tầng lầu gồm: 02 phòng ngủ và 01 nhà vệ sinh (02 phòng ngủ có kết cấu tương tự phòng ngủ tầng trệt; 01 nhà vệ sinh có kết cấu tương tự nhà vệ sinh tầng trệt);

+ Vách hông có 2 cửa sổ khung nhôm kính, song inox.

+ Phía trước 1 cửa khung nhôm kính loại 4 cánh, bên trong có cửa sắt kéo không lá.

+ Ban công khung nhôm kính.

+Công rào trước có kết cấu bê tông cốt thép, trụ cột 0,4m x 0,4m, cao 2,5m, chiều dài 10m, khung sắt hộp, xây tường lửng cao 0,8m, 2 trụ cổng mái lợp ngói, cổng sắt hộp.

Nhà chính được xây dựng năm 2022, diện tích xây dựng 85,0m², diện tích sàn 176,0m².

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Từ 07 giờ 30 phút ngày 15/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/7/2026 tại nơi có tài sản (*Trong giờ hành chính*).

- Địa điểm: Tại thửa đất số 68,69 cùng tờ bản đồ số 83, tọa lạc: đường Lê Thị Đồng, khu dân cư Hoàng Phát, khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau và thửa đất số 142, tờ bản đồ số 84, đường Huỳnh thị Đề, khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.

4. Thời gian, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 24/6/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/7/2026 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam : Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc chi nhánh Cà Mau: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau. Điện thoại liên hệ: 0816.052.133.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

* Giá khởi điểm tài sản 1: **2.165.900.000** (Hai tỷ một trăm sáu mươi lăm triệu chín trăm nghìn đồng);

* Giá khởi điểm tài sản 2: **1.049.500.000 đồng** (Một tỷ không trăm bốn mươi chín triệu năm trăm nghìn đồng);

* Giá khởi điểm tài sản 3: **2.242.800.000 đồng** (Hai tỷ hai trăm bốn mươi hai triệu tám trăm nghìn đồng).

6. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Tài sản 1: **400.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng);

+ Tài sản 2: **400.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng).

+ Tài sản 3: **400.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước của tài sản đấu giá:

+ Tài sản 1: **210.000.000 đồng** (Hai trăm mười triệu đồng);

+ Tài sản 2: **100.000.000 đồng** (Một trăm triệu đồng);

+ Tài sản 3: **220.000.000 đồng** (Hai trăm hai mươi triệu đồng).

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

+ Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, Người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024, Người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá và không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước theo quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024 sẽ được hoàn trả tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác theo thỏa thuận.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024. Người tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Cà Mau theo địa chỉ: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Cà Mau: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.

* Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 24/6/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/7/2026.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản: Tên tài khoản: **Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam**. Số tài khoản: **8610 052 978 mở tại BIDV – Chi nhánh Bắc Sài Gòn**. Nội dung: **“Tên khách hàng đăng ký tham gia”** nộp tiền đặt trước **“HĐ số 58/26 CM”**.

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được **“PHÁT SINH CÓ”** trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17 giờ 00 phút ngày 21/7/2026. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- + Tài sản 1: vào lúc **10 giờ 45 phút ngày 24/7/2026;**
- + Tài sản 2: vào lúc **11 giờ 15 phút ngày 24/7/2026;**
- + Tài sản 3: vào lúc **11 giờ 00 phút ngày 24/7/2026;**

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Cà Mau: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.

Tùy thuộc vào điều kiện đáp ứng của địa điểm tổ chức đấu giá, tình hình triển khai phiên đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam có thể thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá sau khi đã hết hạn tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước cho phù hợp với tình hình thực tế và sẽ thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: trả giá lên;
- Bước giá 10.000.000 đồng.

10. Thời gian chuộc lại tài sản: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Thông báo này thay cho Thư mời tham gia, tham dự đấu giá. Ngoài Thông báo này khách hàng có thể xem Quy chế cuộc đấu giá tài sản số: 57;58;59-26/2026/QC-ĐN-CM ngày 22/6/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam được đăng tải trên Cổng thông tin đấu giá tài sản quốc gia).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Bạc Liêu;
- Viện kiểm sát nhân dân KV6-Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Thị Liên).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Liên