

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 02/2021/DS-ST ngày 02 tháng 02 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Võ Nhai (nay là TAND Khu vực 5-Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 230/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2021; Quyết định thi hành án số 235/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Võ Nhai (nay là Phòng THADS Khu vực 5-Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 248/QĐ-THADS, ngày 15/6/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ biên bản cưỡng chế kê biên tài sản ngày 22/7/2026,

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên, địa chỉ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 - Thái Nguyên, địa chỉ: Xóm Luông (nay là xóm 5), xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng 389,2m² đất trồng cây hàng năm khác tại thửa đất số 38, tờ bản đồ số 114, xã Tràng Xá tỉnh Thái Nguyên, thời hạn sử dụng đến năm 2033, đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 03684364, số vào sổ cấp GCN: CN 416, do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Khu vực IX-Thái Nguyên cấp ngày 08/9/2025, tên người sử dụng đất bà Lê Thị Công, CCCD 019068008231)

Tài sản trên đất: Có tường xây gạch chỉ bao xung quanh thửa đất, tường cao khoảng 02m, xây thô chưa trát áo, ở giữa có đường bê tông rộng khoảng 01m, 01 công sắt rộng khoảng 5m, cao khoảng 2,5m.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu có liên quan khác.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản y sao bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với doanh nghiệp thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông báo trên Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Thái Nguyên về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 - Thái Nguyên, địa chỉ: Xóm Luông (nay là xóm 5), xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên. Điện thoại 0976176965.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Thái Nguyên;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện KSND Khu vực 5-TN;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lại Đức Hiệp