

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 50/2023/DS-ST ngày 07/9/2023 và quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 27/2023/QĐ-SCBSBA ngày 20/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang nay là Tòa án nhân dân khu vực 3 – Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 109/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Bản án số 21/2024/DS-ST ngày 15/4/2024 của Tòa án nhân dân huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang nay là Tòa án nhân dân khu vực 3 – Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 264/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Bản án số 41/2024/DS-ST ngày 16/7/2024 của Tòa án nhân dân huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang nay là Tòa án nhân dân khu vực 3 – Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 161/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Bản án số 50/2024/DS-ST ngày 13/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang nay là Tòa án nhân dân khu vực 3 – Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 159/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Bản án số 29/2024/DS-ST ngày 26/4/2024 của Tòa án nhân dân huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang nay là Tòa án nhân dân khu vực 3 – Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 262/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Bản án số 29/2024/DS-ST ngày 26/4/2024 của Tòa án nhân dân huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang nay là Tòa án nhân dân khu vực 3 – Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 233/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Bản án số 21/2024/DS-ST ngày 15/4/2024 của Tòa án nhân dân huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang nay là Tòa án nhân dân khu vực 3 – Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 265/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Bản án số 41/2024/DS-ST ngày 16/7/2024 của Tòa án nhân dân huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang nay là Tòa án nhân dân khu vực 3 – Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 22/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Bản án số 50/2023/DS-ST ngày 07/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang nay là Tòa án nhân dân khu vực 3 – Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 88/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định số 25/2022/QĐST-DS ngày 04/7/2022 của Tòa án nhân dân huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang nay là Tòa án nhân dân khu vực – Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 266/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Bản án số 50/2024/DS-ST ngày 13/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang nay là Tòa án nhân dân khu vực – Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 3191/QĐ-THADS ngày 11 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 20/QĐ-CCTHADS ngày 12/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 314/QĐ-THADS ngày 11/02/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3;

Căn cứ biên bản thỏa thuận về giá tài sản kê biên ngày 22/4/2026 của các bên đương sự;

Căn cứ biên bản thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 22/4/2026 của các bên đương sự;

Căn cứ quyết định số 48/QĐ-THADS quyết định về việc giảm giá tài sản lần 1 ngày 11/6/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 04284904/TB-AN ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh An Nam (Công ty An Nam);

Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh An Nam, địa chỉ trụ sở: Số 59, đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

2) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

2.1. Tài sản đấu giá

Tài sản đấu giá bao gồm Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất. Cụ thể:

* Quyền sử dụng đất số sổ BV672767 thuộc thửa đất số 12 (lô 35K VIII) tờ bản đồ số 20, diện tích theo giấy chứng nhận là 4.539,5 m². Theo đo đạc hiện trạng thực tế thửa đất là 4.072,8 m², mục đích sử dụng đất trồng cây lâm nghiệp, địa chỉ thửa đất: Bản Chàm, xã Tam Tiến, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang nay là: Thôn Chàm, xã Tam Tiến, tỉnh Bắc Ninh. Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH01055 quyết định số 533/QĐ-UBND ngày 29/05/2014. Ngày 27 tháng 01 năm 2022 chuyển nhượng cho bà Thân Thị Oanh, địa chỉ: Bản Chàm, xã Tam Tiến, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang nay là: Thôn Chàm, xã Tam Tiến, tỉnh Bắc Ninh theo hợp đồng của Văn phòng công chứng Nguyễn Tư Khoa tỉnh Bắc Giang. Công chứng số 224; Quyền số 01/2022 ngày 13/01/2022. Đất có tứ cạnh tiếp giáp như sau:

+ Cạnh giáp: Đường đi vào gồm điểm 16 - 17 = 9,47m; 17 - 18 = 9,76m; 18 - 19 = 11,75m.

+ Cạnh tiếp giáp: Đất nhà Liễu Văn Quang gồm điểm 15 - 16 = 16,99m; 14 - 15 = 13,18m; 13 - 14 = 15,29m; 12 - 13 = 12,06m; 11 - 12 = 5,50m; 10 - 11 = 3,14m; 9 - 10 = 3,45m.

+ Cạnh tiếp giáp: Nguyễn Văn Bắc, Vũ Văn Phú gồm các điểm 9 - 8 = 34,16m; điểm 8 - 7 = 39,42m.

+ Cạnh tiếp giáp: Đất ruộng gồm các điểm 7 - 6 = 7,27m; 6 - 5 = 17,22m; 5 - 4 = 3,67m; 4 - 3 = 4,06m; 3 - 2 = 7,51m; 2 - 1 = 15,16m; 1 - 22 = 4,19m; 22 - 21 = 6,40m; 21 - 20 = 6,97m; 20 - 19 = 7,85m. Tổng diện tích đất rừng kê biên là: 4.072,8 m².

* Trên đất có 01 ngôi nhà tạm diện tích 40m², nhà làm năm 2014, xây cay lợp xô xi măng, nhà đã xuống cấp, hệ thống cửa chính, cửa sổ đã bị hư hỏng, vỡ,

mái pro xi măng đã bị vỡ. Trong nhà không có tài sản gì. 01 cây mít vanh 20cm. Có 1.500 gốc bạch đàn đã khai thác mầm trời mọc từ gốc cao 50cm.

* Đặc điểm, chất lượng của tài sản đấu giá theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 22/04/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh, Biên bản thoả thuận giá tài sản kê biên ngày 22/04/2026.

2.2. Nơi có tài sản: Bản Chàm, xã Tam Tiến, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang (nay là Thôn Chàm, xã Tam Tiến, tỉnh Bắc Ninh).

2.3. Giá khởi điểm: 225.000.000 đồng (*Hai trăm hai mươi năm triệu đồng*),

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ và các chi phí liên quan đến việc ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và người mua được tài sản phải chịu các loại chi phí, lệ phí này nếu có.

3) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Công ty tổ chức cho khách hàng xem tài sản và các giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các tài liệu có liên quan đến tài sản (nếu có) vào các ngày 22, 23 và 24/6/2026 (*trong giờ hành chính*).

Ngoài thời gian trên, khách hàng tự mình đi xem tài sản.

- Địa điểm: Bản Chàm, xã Tam Tiến, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang (nay là Thôn Chàm, xã Tam Tiến, tỉnh Bắc Ninh).

4) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 17/6/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/6/2026 (*Trong giờ hành chính và ngày làm việc*).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

5) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

* Giá khởi điểm: 225.000.000 đồng (*Hai trăm hai mươi năm triệu đồng*),

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ và các chi phí liên quan đến việc ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và người mua được tài sản phải chịu các loại chi phí, lệ phí này nếu có.

6) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: 45.000.000 đồng (*Bốn mươi năm triệu đồng*).

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng (*Hai trăm nghìn đồng*).

7) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá phải đáp ứng đủ các điều kiện sau:

- Không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại quy chế cuộc đấu giá.

- Nộp đầy đủ thành phần hồ sơ đăng ký tham gia hợp lệ, đúng thời hạn theo thông báo đấu giá tài sản của Công ty và quy định của quy chế cuộc đấu giá;

- Đã nộp tiền mua hồ sơ và khoản tiền đặt trước theo quy định.

b) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp cho Công ty An Nam, nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty theo thông tin dưới đây.

c) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá

*** Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá (tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá)**

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 17/6/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/6/2026 (*Trong giờ hành chính và ngày làm việc*).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

*** Hồ sơ tham gia đấu giá khách hàng phải nộp 01 bộ, bao gồm:**

- Đối khách hàng là cá nhân:

- + Số lượng: 01 bộ;

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty An Nam phát hành (điền đầy đủ thông tin theo yêu cầu và ký ghi rõ họ tên người tham gia đấu giá);

- + Căn cước hoặc Căn cước công dân còn hạn sử dụng của người đăng ký tham gia đấu giá (bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc đối chiếu).

- Đối với khách hàng là tổ chức:

- + Số lượng: 01 bộ;

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty An Nam phát hành (điền đầy đủ thông tin theo yêu cầu và ký, đóng dấu, ghi rõ họ tên đại diện theo pháp luật hoặc người được uỷ quyền theo quy định của pháp luật);

- + Căn cước hoặc Căn cước công dân còn hạn sử dụng của người đại diện theo pháp luật và người được uỷ quyền (trong trường hợp uỷ quyền) (bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc đối chiếu);

- + Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/giấy phép kinh doanh (bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc đối chiếu);

Người đăng ký tham gia đấu giá tự chịu trách nhiệm đối với hồ sơ tham gia đấu giá mà mình cung cấp.

*** Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước**

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 17/6/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/6/2026.

- Hình thức: Nộp tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh An Nam.

- Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam
- Số tài khoản: **0397 8333 0089** tại Ngân hàng TMCP Lọc Phát Việt Nam (LP bank) - Chi nhánh Bắc Giang;

- Nội dung nộp tiền: “*Tổ chức/cá nhân tham gia đấu giá_mã số thuế/số CCCD_nộp TĐT ĐGTS vụ Oanh Hùng*”.



8) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **16 giờ 00 phút ngày 03/7/2026;**
- Địa điểm: Hội trường nhà văn hoá Tổ dân phố Vĩnh Ninh 3. Địa chỉ: Số 564A, đường Lê Lợi, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

9) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Bước giá: 10.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh An Nam; Địa chỉ trụ sở: Số 59, đường Cả Trống, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tam Tiến;
- Viện KSND khu vực 3;
- Phòng tài chính- kế toán;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Vi Thị Hải Lý