

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản

Căn cứ khoản 2, khoản 3, khoản 4, khoản 5 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 07/2025/QĐST-DS ngày 07/5/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 979/QĐ-CCTHADS ngày 21/5/2025 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 3049/QĐ-THADS ngày 05/01/2026 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 198/QĐ-THADS ngày 22/4/2026 của Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 79/QĐ-THADS.KV2 ngày 16/7/2026 của Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên;

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 219/TB-VBAP ngày 21/7/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc về việc thông báo đấu giá tài sản của Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên đối với tài sản bảo đảm của ông **Phan Trọng Bộ** và bà **Tạ Thị Trang**, địa chỉ: TDP Đoàn Kết, phường Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên.*

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc, địa chỉ: KĐT Danko City, phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên.

b) Tên tài sản đấu giá:

1. Về quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 619, tờ bản đồ số 2 không có tranh chấp, diện tích pháp lý 395m² (*Diện tích đo hiện trạng là: 375,5m²*), mục đích sử dụng là đất ở tại nông thôn, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 921367 ngày 08/02/2018 mang tên ông Phan Trọng Bộ, địa chỉ: xã Thuận Thành, thị xã Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên).

Thửa đất có vị trí tiếp giáp cụ thể như sau:

- Phía Nam tiếp giáp đất nhà ông Phan Ngọc Sỹ (Bố đẻ của Bộ) và 01 phần đất của ông Phan Thanh Nam (Anh trai Bộ)
- Phía Tây tiếp giáp với Đầm Dài của TDP Đoàn Kết.
- Phía Bắc tiếp giáp với đất của bà Phan Thị Sen (Chị gái Bộ).
- Phía Đông Tiếp giáp với đường vào nhà bà Phan Thị Sen (Chị gái Bộ).

Thửa đất được sử dụng ổn định không có tranh chấp gì.

Tuy nhiên, theo cung cấp của địa phương và gia đình bà Trang thì sát lối đi vào thửa đất số 619, tờ bản đồ số 2 của ông Bộ, bà Trang có 01 ngôi mộ nhỏ, không rõ danh tính và không biết của gia đình nhà ai.

(Vị trí tiếp giáp cụ thể theo kết quả trích đo của Công ty cổ phần Địa ốc HANLANDS).

2. Đối với tài sản trên đất:

Tài sản gắn liền với đất là 01 căn nhà cấp IV, lợp mái ngói, xây dựng năm 1989, cũ hỏng, xuống cấp, hiện nay bỏ không không sử dụng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá (trong giờ hành chính):

Từ ngày thông báo đến hết ngày hết 17h ngày 11/8/2026 tại vị trí thửa đất đấu giá (TDP Đoàn Kết, phường Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, cấp và nộp phiếu trả giá, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, cấp và nộp phiếu trả giá (trong giờ hành chính):** Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản thực hiện mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá từ 08h00' ngày thông báo đến 17h00' ngày 11/8/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Việt Bắc: KĐT Danko City, phường Linh Sơn, tỉnh Thái

Nguyên (trong giờ hành chính, trừ thứ bảy, chủ nhật và nghỉ, lễ theo quy định).

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Các cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản và các quy định của pháp luật liên quan. Các tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 784.381.950đ (Bảy trăm tám mươi tư triệu ba trăm tám mươi một nghìn chín trăm năm mươi đồng).

- Bước giá: **5.000.000 đồng** (Bằng chữ: Năm triệu đồng).

Ghi chú:

- Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng, sang tên đổi chủ tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật. Người trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục và có trách nhiệm thanh toán thuế thu nhập cá nhân (nếu có), phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, cùng các loại thuế, phí, lệ phí, phí công chứng khác và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng, sang tên đổi chủ tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000 đồng/01 bộ hồ sơ** (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ).

- Tiền đặt trước là: **156.876.390 đồng** (Bằng chữ: Một trăm năm mươi sáu triệu tám trăm bảy mươi sáu nghìn ba trăm chín mươi đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước:

Từ 07h30' ngày 21/7/2026 đến 17h00' ngày 11/8/2026.

+ **Khoản tiền đặt trước của tài sản: 156.876.390 đồng** (Bằng chữ: Một trăm năm mươi sáu triệu tám trăm bảy mươi sáu nghìn ba trăm chín mươi đồng).

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh RBA, cụ thể:

Đơn vị hưởng: **Công ty Đấu giá hợp danh Việt Bắc.**

Tài khoản số: **222888386.**

Mở tại: Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) - Chi nhánh Thái Nguyên.

Nội dung chuyển tiền đặt trước ví dụ: Nguyễn Văn A/ Công ty B nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản của ông Phan Trọng Bộ.

***Lưu ý:**

- *Người đăng ký tham gia đấu giá Nộp tiền đặt trước cho tài sản đã đăng ký tham gia đấu giá phải kiểm tra kỹ các thông tin trước khi nộp tiền đặt trước như: Họ và tên, số tiền đặt trước, nội dung nộp tiền/chuyển khoản, ...*

- Nếu người đăng ký tham gia đấu giá không nộp đủ số tiền của tài sản đấu giá đã đăng ký thì được coi là không hợp lệ.

- *Khách hàng nộp tiền đặt trước cho tài sản đấu giá đã nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá thì phải “GHI RÕ” họ và tên người tham gia (phải khớp với họ và tên người đăng ký trên phiếu đăng ký tham gia đấu giá), tên tài sản đấu giá trong phần nội dung nộp tiền đặt trước, nếu không ghi rõ thì khoản tiền đặt trước không hợp lệ.*

- *Các chi phí phát sinh liên quan đến việc nộp tiền, chuyển tiền và nhận lại tiền đặt trước do khách hàng chịu phí theo mức phí quy định của các Tổ chức tín dụng/Ngân hàng.*

- *Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc không có bất kỳ sự thoả thuận nào đối với người tham gia đấu giá về việc chấp thuận nộp tiền đặt trước sau thời điểm hết hạn hoặc nộp tiền vào số tài khoản khác đã được quy định tại Thông báo đấu giá, Quy chế phiên đấu giá này.*

- *Khách hàng tự tính toán thời gian nộp tiền để đảm bảo số tiền đặt trước được “Báo có” vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc mở tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Á Châu - Chi nhánh Thái Nguyên chậm nhất đến 17h00 ngày 11/8/2026. Tất cả các trường hợp “Báo có” sau 17h00 ngày 11/8/2026 được xác định là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá mà Công ty không cần phải thông báo bằng văn bản đến từng khách hàng.*

g) Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: 15h30’ ngày 14/8/2026 tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên (địa chỉ: TDP Ba Hàng, phường Phở Yên, tỉnh Thái Nguyên).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Việt Bắc, địa chỉ: KĐT Danko City, phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên (*Giờ hành chính*).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Trung Thành;
- Viện KSND tỉnh Thái Nguyên;
- Viện KSND khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Công TTĐT Quốc gia (đăng tin);
- Trang TTĐT THADS tỉnh Thái Nguyên;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Luyện