

Số: 1490/TB-THADS.KV8

Phú Thọ, ngày 15 tháng 05 năm 2026

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung các năm 2014, 2018, 2020, 2022, 2024, 2025);

Căn cứ Bản án số 52/2025/DSPT ngày 09 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Phúc Vĩnh nay là Tòa án nhân dân tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Bản án số 16/2024/DSST ngày 23 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc nay là Tòa án nhân dân khu vực 8 - Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 464/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phúc Yên nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 142/QĐ-THADS ngày 15 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 14 tháng 5 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên, về tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

1. Tài sản cần thẩm định giá:

1.1. Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 161434, thửa đất số 77, tờ bản đồ số 41, địa chỉ: Tổ 2 phường Hùng Vương, thành phố Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc nay là phường Phúc Yên, tỉnh Phú Thọ, diện tích: 205,6 m². Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Sổ vào sổ cấp GCN: CS 01592 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Phúc nay là Sở Nông nghiệp và môi trường tỉnh Phú Thọ cấp ngày 20/5/2019 đứng tên ông Đào Văn Hiến, bà Phan Thuý Hạnh.

- Thửa đất số 78, tờ bản đồ số 41, diện tích đất 38 m², địa chỉ: Tổ 2 phường Hùng Vương, thành phố Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc nay là phường Phúc Yên, tỉnh Phú Thọ đứng tên bà Phan Thuý Hạnh và ông Đào Văn Hiến. Thửa đất này chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

1.2. Tài sản trên đất gồm có:

Trên thửa đất số 77, 78 cùng tờ bản đồ số 41, địa chỉ: Tổ 2 Hùng Vương, phường Phúc Yên, tỉnh Phú Thọ có 01 ngôi nhà khung sắt 02 tầng; tường xây gạch; diện tích xây dựng mỗi sàn là 213,6m²; có 03 cửa đi, bằng kính thủy lực loại 02 cánh trong đó có 02 cửa phía ngoài có cửa cuốn bằng kim loại; nền nhà tầng 1 được lát bằng gạch men; kết cấu sàn tầng 2 khung dầm làm bằng sắt, nền lót tấm xi măng; mái nhà khung kèo làm bằng sắt, lợp tôn xộp; trần nhà tầng 1 và tầng 2 làm bằng thạch cao; phía trước tầng 2 của ngôi nhà được lắp kính chắn. Ngôi nhà được thiết kế xây dựng theo kiểu cửa hàng trưng bày và bán hàng. Cùng hệ thống phụ trợ gắn liền với ngôi nhà.

2. Tình trạng tài sản thẩm định:

Phần nhà có diện tích xây dựng mỗi sàn là 57,6m² và 38m² (nơi để xe máy) đã lâu không sử dụng, nhà hiện đang xuống cấp.

3. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá).

3.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

3.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

3.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

3.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

4. Thời hạn nộp hồ sơ:

Từ ngày **15/5/2026** đến hết 17 giờ 00 ngày **19/5/2026** (Giờ hành chính)

5. Thành phần hồ sơ:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

6. Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại bộ phận văn thư - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Phú Thọ, địa chỉ: Số 25 Ngô Gia Tự, phường Phúc Yên, tỉnh Phú Thọ.

Lưu ý: Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS Phú Thọ;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân KV8;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hà Thị Thanh Loan).

CHẤP HÀNH VIÊN



Hà Thị Thanh Loan

