

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản ngày 27/5/2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án số 96/2023/DSST ngày 05 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 635/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2024; Quyết định thi hành án số 306/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-THADSKV6 ngày 12 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 21 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 219/2026/50/BDS-BL ngày 06 tháng 01 năm 2026 của Công ty Cổ phần tư vấn và đầu tư Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 25/26/HDDV-ĐGTS (CM) ngày 23 tháng 4 năm 2026 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 25.1-26/QC-ĐN-CM ngày 18 tháng 6 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau ủy quyền Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh. Chi nhánh Cà Mau: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.

2. Tài sản đấu giá;

* Quyền sử dụng đất tại thửa đất số **1605** bản đồ số 05-3 cũ (nay là thửa 159 tờ bản đồ **101** (36 bản đồ 2017), theo **Giấy chứng nhận 959543182510035** do Ủy ban nhân dân thị xã Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu cấp cho ông Nguyễn Văn Giới và bà Nguyễn Hồng Ngân, đất tọa lạc tại: khóm 10, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu (nay là khóm 1, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau) có vị trí, số đo cụ thể như sau:

- Hướng Đông giáp thửa đất số 160, có số đo là 22,99m;
 - Hướng Tây giáp với thửa đất số 158, có số đo là 22,99;
 - Hướng Nam giáp chỉ giới quy hoạch 7,5 m của đường Thích Hiền Giác có số đo 4,2m;
 - Hướng Bắc giáp mương công cộng R:2.0m có số đo 4,2m.
- Diện tích: 96,56m². Loại đất: đất ở tại đô thị (ODT).

* Tài sản gắn liền trên đất gồm: Nhà chính: quy mô 01 chệt, 01 lầu, kết cấu cột bê tông cốt thép (BTCT) (chung vách) tường xây gạch ống, sàn BTCT, mái lợp tole, trần tấm panel nhựa (đã xuống cấp, hư hỏng), nền lát gạch bông. Xây dựng năm 2007:

- Tầng trệt: Diện tích: 4,2m x 18m = 75,6m²:
 - + Phòng khách: Nền lát gạch Ceramic, vách tường xây gạch dày 10 cm, sơn nước, trần BTCT, cửa đi sắt cuốn 1 cánh (1 bộ), cửa đi khung nhôm + kính 4 cánh (1 bộ).
 - + Phòng vệ sinh: Nền lát gạch Ceramic, vách tường xây gạch dày 10 cm, ốp gạch Ceramic cao 1,5 m, trên sơn nước, trần BTCT. Thiết bị vệ sinh: Bệ xí bột, cửa đi nhôm + kính 1 cánh (1 bộ).
 - + Phòng ngủ: nền lát gạch Ceramic, vách tường xây gạch dày 10 cm, sơn nước, trần BTCT, cửa đi nhôm + kính 1 cánh (1 bộ).
 - + Cầu thang lên lầu 1: Bậc BTCT, bậc thang xây gạch, ốp đá Granite, lan can tay vịn bằng gỗ.
- Tầng 1: Diện tích 4.2 m x 14 m.
 - + Phòng nghỉ 1: Nền lát gạch Ceramic, vách tường xây gạch dày 10 cm, sơn nước, trần BTCT, trần nhựa khung trần nổi, cửa đi nhôm + kính 2 cánh (1 bộ), cửa đi nhôm + kính 1 cánh (1 bộ).
 - + Phòng vệ sinh: Nền lát gạch Ceramic, vách tường xây gạch dày 10 cm, ốp gạch Ceramic cao 1,5 m, trên sơn nước, trần BTCT. Thiết bị vệ sinh: Bệ xí bột, cửa đi nhôm + kính 1 cánh (1 bộ), trần nhựa khung trần nổi.
 - + Phòng nghỉ 2: Nền lát gạch Ceramic, vách tường xây gạch dày 10 cm, sơn nước, trần BTCT, trần nhựa khung trần nổi, cửa đi nhôm + kính 1 cánh (2 bộ).

* Nhà bếp:

- Diện tích 4m x 4,2m, kết cấu: Móng (BTCT) gia cố cừ, khung cột BTCT, nền lát gạch Ceramic, vách tường xây gạch dày 10 cm, sơn nước, trần nhựa khung

trần tấm panel đã xuống cấp hư hỏng), vì kèo BTCT, xà gồ gỗ dầu, mái tôn lạnh, cửa đi sắt + kính 1 cánh (1 bộ).

* Tổng diện tích sàn 139,44m².

* Nhà bếp:

- Diện tích 4m x 4,2m, kết cấu: Móng (BTCT) gia cố cừ, khung cột BTCT, nền lát gạch Ceramic, vách tường xây gạch dày 10 cm, sơn nước, trần nhựa khung trần tấm panel đã xuống cấp hư hỏng), vì kèo BTCT, xà gồ gỗ dầu, mái tôn lạnh, cửa đi sắt + kính 1 cánh (1 bộ).

* Mái che, sân sau nhà bếp xây dựng năm 2009:

- Diện tích dài 5,05m x rộng 4,2m. Kết cấu: Nền lát gạch Ceramic, vì kèo thép hình, xà gồ thép hộp, mái tôn lạnh diện tích 4,2m x 2,5m. Vách xây tường gạch (vách chung với hộ lân cận) xây cao 1m, phía trên lắp khung sắt B40, cổng sau, cửa sau khung sắt B40.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 15/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/7/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Thửa đất số 159 (*cũ là thửa 1605 theo GCN*), tờ bản đồ số 101 (36 bản đồ 217, cũ là tờ bản đồ số 05-3 theo GCN), tọa lạc tại Đường Thích Hiền Giác, khóm 1, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.

4. Thời gian, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 22/6/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/7/2025 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam : Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc chi nhánh Cà Mau: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau để đăng ký tham gia đấu giá. Điện thoại liên hệ: 0816.052.133.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

- Giá khởi điểm: **1.421.009.310 đồng** (*Một tỷ bốn trăm hai mươi một triệu không trăm lẻ chín nghìn ba trăm mười đồng*).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000 đồng** (*Bốn trăm nghìn đồng*).

- Tiền đặt trước của tài sản đấu giá là: **140.000.000 đồng** (*Một trăm bốn mươi triệu đồng*).

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

+ Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, Người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024, Người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá và không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước theo quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024 sẽ được hoàn trả tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác theo thỏa thuận.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Cà Mau theo địa chỉ: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Cà Mau: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu (nay là Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau).

* Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 22/6/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/7/2026.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản: Tên tài khoản: **Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam**. Số tài khoản: **8610 052 978 mở tại BIDV – Chi nhánh Bắc Sài Gòn**. Nội dung: ***“Tên khách hàng đăng ký tham gia”*** nộp tiền đặt trước ***“Hợp đồng số 25/26 PL1 CM)”***

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được **“PHÁT SINH CÓ”** trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17 giờ 00 phút ngày 21/7/2026. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

* **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Người tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 09 giờ 15 phút ngày 24/7/2026.

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Cà Mau:

Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.

Tùy thuộc vào điều kiện đáp ứng của địa điểm tổ chức đấu giá, tình hình triển khai phiên đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam có thể thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá sau khi đã hết hạn tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước cho phù hợp với tình hình thực tế và sẽ thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: trả giá lên;
- Bước giá 10.000.000 đồng.

10. Thời gian chuộc lại tài sản: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Thông báo này thay cho Thư mời tham gia, tham dự đấu giá. Ngoài Thông báo này khách hàng có thể xem Quy chế cuộc đấu giá tài sản số: 25.1-26/QC-ĐN-CM ngày 18/6/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam được đăng tải trên Cổng thông tin đấu giá tài sản quốc gia).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Bạc Liêu;
- Viện kiểm sát nhân dân KV6-Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Thị Liên).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Liên