

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 03/2025/KDTM-ST ngày 09 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Tiên Du (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 8) và Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án kinh doanh thương mại số 10/2025/QĐ-PT ngày 21 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 7104/QĐ-THADS ngày 15 tháng 01 năm 2026 và Quyết định thi hành án chủ động số 7515/QĐ-THADS ngày 20 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 12/QĐ-THADSKV8 ngày 25 tháng 12 năm 2025 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 04/QĐ-THADS.KV8 ngày 20 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá tài sản kê biên ngày 24 tháng 02 năm 2026 của người được thi hành án và người phải thi hành án;

Căn cứ Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 03.06PL01/2026/ĐG-BP ngày 05 tháng 6 năm 2026 giữa Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 tỉnh Bắc Ninh với Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản (Lần 02) số 03.06PL01/2026/TB-ĐGBP ngày 10/6/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong.

Chấp hành viên, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Bắc Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong, địa chỉ: Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

- Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 141, tờ bản đồ số 14, diện tích 655,1m² có địa chỉ tại: Xã Hoàn Sơn, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh (Nay là xã Đại Đồng, tỉnh Bắc Ninh) theo Giấy chứng nhận số CT 122808 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 08 tháng 11 năm 2019, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 07781 mang tên chủ sử dụng là ông Lê Minh Tuấn và bà Nguyễn Thị Tuyết

Nhung. *(Chi tiết tài sản theo biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 08 tháng 01 năm 2026).*

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 22;23/6/2026 và ngày 24/6/2026 tại địa chỉ bất động sản trên.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 07/7/2026 tại Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong - Tầng 6, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, ĐT: 024.6272.2468 và tại Chi nhánh Công ty tại tỉnh Bắc Ninh - Tầng 2, số nhà 42 đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh, ĐT: 0886.832.929 *(Trong giờ hành chính).*

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **11.791.800.000đ** *(Mười một tỷ bảy trăm chín mươi một triệu tám trăm nghìn đồng).*

Mức giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng và các loại thuế, phí, lệ phí, phí dịch vụ công chứng hợp đồng mua bán để chuyển quyền sử dụng quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật và các chi phí khác (nếu có).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000đ/1bộ hồ sơ; Tiền đặt trước: 2.300.000.000đ *(Hai tỷ ba trăm triệu đồng)*; Bước giá: 50.000.000đồng/1bước giá.

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Khách hàng không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024) và các quy định của Pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.

- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 14 giờ ngày 10/7/2026

Tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong - Chi nhánh tại tỉnh Bắc Ninh - Tầng 2, số nhà 42 đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh. *(Trường hợp số lượng người tham gia đấu đông, công ty có thể thay đổi thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá cho phù hợp với thực tế).*

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp, trả giá bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức đấu giá; Trả giá lên từ giá khởi điểm.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong - Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, ĐT: 024.6272.2468 và Chi nhánh tại tỉnh Bắc Ninh - Tầng 2, số nhà 42 đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh, ĐT: 0886.832.929 *(Trong giờ hành chính).*

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đại Đồng;
- Viện KSND KV8 - Bắc Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Quốc Thoan).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Quốc Thoan