

Số: 1483/TB-THADS.KV8

Phú Thọ, ngày 15 tháng 05 năm 2026

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm b khoản 1, Điều 99 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 04/2024/QĐST-KDTM ngày 28 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 294/QĐ-CCTHADS ngày 24/2/2025; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 295/QĐ-CCTHADS ngày 24/2/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phúc Yên;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 83; 84; 85; 86; 87/QĐ-THADS ngày 13/3/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 30/3/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 057/2026/201/TĐG-CT ngày 05 tháng 5 năm 2026 của Công ty Cổ phần thẩm định giá tài sản Vĩnh Phúc

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 1168/TB-THADS.KV8 ngày 06/05/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Đơn đề nghị định giá lại tài sản số 0805/2026/CV-ĐL ngày 13/5/2026 của Công ty Cổ phần đầu tư và Kinh doanh bất động sản Đại Lải.

Do đại diện theo uỷ quyền của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đề nghị định giá lại tài sản kê biên. Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Phú Thọ cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên theo yêu cầu.

1. Tài sản thẩm định giá:

+ Quyền sử dụng đất diện tích 276,5m², mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài, hình thức sử dụng: sử dụng riêng, tại thửa đất số 739, tờ bản đồ số 184; địa chỉ thửa đất: xã Ngọc Thanh, thành phố Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc (Nay là phường Xuân Hòa, tỉnh Phú Thọ) và toàn bộ tài sản trên đất, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Phúc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CP 882371, sổ vào sổ cấp GCN: CS



01797 cấp ngày 28/2/2019 đứng tên bà Phạm Thị Trâm và toàn bộ tài sản trên đất, ngày 26/10/2021 bà Phạm Thị Trâm đã thế chấp quyền sử dụng đất, sở hữu nhà ở và các tài sản khác trên đất tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Hà Tây I (Agribank – Chi nhánh Hà Tây I) theo Hợp đồng thế số 02/2021/SK/HĐTC.

+ Quyền sử dụng đất diện tích 276,5m², mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài, hình thức sử dụng: sử dụng riêng, tại thửa đất số 742, tờ bản đồ số 184; địa chỉ thửa đất: xã Ngọc Thanh, thành phố Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc (Nay là phường Xuân Hòa, tỉnh Phú Thọ) và toàn bộ tài sản trên đất, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Phúc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CP 882397, số vào sổ cấp GCN: CS 01814 cấp ngày 05/3/2019 đứng tên bà Phạm Thị Trâm và toàn bộ tài sản trên đất, ngày 26/10/2021 bà Phạm Thị Trâm đã thế chấp quyền sử dụng đất, sở hữu nhà ở và các tài sản khác trên đất tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Hà Tây I (Agribank – Chi nhánh Hà Tây I) theo Hợp đồng thế số 01/2021/SK/HĐTC.

+ Quyền sử dụng đất diện tích 264m², mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài, hình thức sử dụng: sử dụng riêng, tại thửa đất số 743, tờ bản đồ số 184; địa chỉ thửa đất: xã Ngọc Thanh, thành phố Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc (Nay là phường Xuân Hòa, tỉnh Phú Thọ) và toàn bộ tài sản trên đất, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Phúc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CP 882370, số vào sổ cấp GCN: CS 01798 cấp ngày 28/2/2019 đứng tên bà Phạm Thị Trâm và toàn bộ tài sản trên đất, ngày 26/10/2021 bà Phạm Thị Trâm đã thế chấp quyền sử dụng đất, sở hữu nhà ở và các tài sản khác trên đất tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Hà Tây I (Agribank – Chi nhánh Hà Tây I) theo Hợp đồng thế số 03/2021/SK/HĐTC.

+ Quyền sử dụng đất diện tích 353,2m², mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài, hình thức sử dụng: sử dụng riêng, tại thửa đất số 767, tờ bản đồ số 184; địa chỉ thửa đất: xã Ngọc Thanh, thành phố Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc (Nay là phường Xuân Hòa, tỉnh Phú Thọ) và toàn bộ tài sản trên đất, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Phúc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CP 882373, số vào sổ cấp GCN: CS 01795 cấp ngày 28/2/2019 đứng tên bà Phạm Thị Trâm và toàn bộ tài sản trên đất, ngày 26/10/2021 bà Phạm Thị Trâm đã thế chấp quyền sử dụng đất, sở hữu nhà ở và

các tài sản khác trên đất tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Hà Tây I (Agribank – Chi nhánh Hà Tây I) theo Hợp đồng thế số 04/2021/SK/HĐTC.

+ Quyền sử dụng đất diện tích 338,1m², mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài, hình thức sử dụng: sử dụng riêng, tại thửa đất số 791, tờ bản đồ số 184; địa chỉ thửa đất: xã Ngọc Thanh, thành phố Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc (Nay là phường Xuân Hòa, tỉnh Phú Thọ) và toàn bộ tài sản trên đất, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Phúc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CV 464255, số vào sổ cấp GCN: CS 02592 cấp ngày 06/5/2020 đứng tên ông Nguyễn Văn Hưng và bà Trần Thị Bích Thủy và toàn bộ tài sản trên đất, ngày 26/10/2021 ông Nguyễn Văn Hưng và bà Trần Thị Bích Thủy đã thế chấp quyền sử dụng đất, sở hữu nhà ở và các tài sản khác trên đất tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Hà Tây I (Agribank – Chi nhánh Hà Tây I) theo Hợp đồng thế số 11/2021/SK/HĐTC.

2. Thời gian nộp hồ sơ:

- Từ ngày 18/5/2026 đến ngày 17 giờ, ngày 19/5/2026 (Giờ hành chính)

* *Lưu ý:* Hồ sơ đăng ký mặc nhiên hết hiệu lực trong trường hợp doanh nghiệp thẩm định giá không được thẩm định giá theo quy định của pháp luật, không hoàn lại hồ sơ đối với trường hợp không được lựa chọn.

3. Hình thức nộp hồ sơ:

- Nộp trực tiếp tại: Văn thư Phòng Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ; địa chỉ: số 25 Ngô Gia Tự, phường Phúc Yên, tỉnh Phú Thọ.

4. Điều kiện đối với tổ chức thẩm định giá:

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;

- Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên từ 6 tháng trở lên, có ít nhất 02 thẩm định giá viên có đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định;

- Trong trường hợp có 02 tổ chức thẩm định giá trở lên có thời gian thành lập và kinh nghiệm như nhau thì lựa chọn tổ chức thẩm định giá có nhiều tài sản thẩm định giá tương tự với tài sản kê biên đã được thẩm định giá trong thời gian gần nhất;

- Mức phí thẩm định giá rõ ràng, công khai thể hiện rõ trong hồ sơ năng lực (Kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục Quản lý giá – Bộ Tài chính);

- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá theo yêu cầu (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*);



- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo, giải trình chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá, chịu trách nhiệm bồi thường khi có lỗi thẩm định giá sai.

5. Hồ sơ năng lực thẩm định giá:

- Văn bản đề nghị ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá;
- Biểu phí thẩm định giá;
- Các tài liệu chứng minh thẩm định giá viên;
- Hồ sơ chứng minh năng lực khác...

Thi hành án dân sự Phú Thọ thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Phú Thọ (Để tăng tin);
- Viện KSND khu vực 8 - Phú Thọ;
- Niêm yết tại trụ sở Phòng THADS Khu vực - Phú Thọ;
- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thành Minh