

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 1 Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 152/2026/NĐ-CP ngày 13/5/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp Thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 15/2025/QĐCNHGT-DS ngày 25 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre (nay là Tòa án nhân dân khu vực 7 – Vĩnh Long);

Căn cứ Bản án số 81/2017/DS-ST ngày 05 tháng 9 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre (nay là Tòa án nhân dân khu vực 7 – Vĩnh Long); Quyết định 305/QĐ-PT ngày 05/12/2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 147/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2022, Quyết định thi hành án số 702/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 2 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 38/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 29 tháng 7 năm 2026 của Cty TNHH Thẩm Định giá & Tư vấn Tài chính Việt Nam – Chi nhánh Miền Tây;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Vĩnh Long cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc một phần thửa 181, tờ bản đồ số 36. Sau khi đo đạc kê biên tách thành 181-1, tờ bản đồ số 36, diện tích 547,5m²; tọa lạc ấp Mỹ Hòa, xã Phước Long, tỉnh Vĩnh Long do ông Trần Văn Tấn, bà Đoàn Thị Diễm đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để đảm bảo thi hành án.

1. Người có tài sản bán đấu giá: Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long; địa chỉ liên hệ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 -Vĩnh Long, ấp Bình An, xã Giồng Trôm, tỉnh Vĩnh Long.

2. Tên tài sản, số lượng, chủng loại, chất lượng, giá trị tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc một phần thửa 181, tờ bản đồ số 36. Sau khi đo đạc kê biên tách thành 181-1, tờ bản đồ số 36, diện tích 547,5m²; tọa lạc ấp Mỹ Hòa, xã Phước Long, tỉnh Vĩnh Long do ông Trần Văn Tấn, bà Đoàn Thị Diễm đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để đảm bảo thi hành án.

Tổng giá trị tài sản có giá: **290.752.000đ** (Hai trăm chín mươi triệu bảy trăm năm mươi hai nghìn đồng) làm giá khởi điểm để bán đấu giá.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo Điều 35 Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

4. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá; dịch vụ Công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...) và tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản sao y bản chính các giấy tờ, chứng chỉ hành nghề, tài liệu do tổ chức mình ban hành và tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá tài sản không được lựa chọn.

5. Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản.

6. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Vĩnh Long.

7. Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Vĩnh Long; địa chỉ ấp Bình An, xã Giồng Trôm, tỉnh Vĩnh Long.

*** Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Bản sao Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá
- Bản sao Chứng chỉ hành nghề bán đấu giá của người thực hiện
- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của tổ chức bán đấu giá
- Bản chào giá dịch vụ bán đấu giá
- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp
- Đề xuất phương án, thời gian thực hiện bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Vĩnh Long;
- Cổng đầu giá tài sản Quốc gia;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Bùi Thị Tư).

CHẤP HÀNH VIÊN**Bùi Thị Tư**