

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 25, khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự 2025;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản năm 2024 và được sửa đổi bởi Luật giá 2023);

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung theo Luật số 37/2024/QH15);

Căn cứ Bản án số 19/2023/KDTM-ST ngày 30/9/2023 của TAND quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng và Bản án số 03/2024/KDTM-PT ngày 30/01/2024 của TAND thành phố Hải Phòng.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 348/QĐ-CCTHADS ngày 17/4/2024 của Chi cục THADS quận Ngô Quyền thành phố Hải Phòng.

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 03/QĐ-CTHADS ngày 25/3/2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án thành phố Hải Phòng.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-THADS ngày 28/7/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư số 278/2026/189 ngày 25/6/2026 của Công ty Cổ phần Tư vấn Thẩm định giá Duyên Hải;

Căn cứ công văn số 422/HPH-KHBL ngày 30/6/2026 của Ngân hàng ngoại thương Việt Nam, chi nhánh Hải Phòng,

Do các bên đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên của ông Vũ Xuân Thăng, như sau:

1. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá trị của tài sản bán đấu giá

- Quyền sử dụng 119m² đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ thửa số 28, lô 8A4, khu đô thị mới Ngã 5 – Sân bay Cát Bi, phường Đông Khê, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 210780, số vào sổ cấp GCN: CT18631 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hải Phòng cấp ngày 08 tháng 11 năm 2021 cho ông Vũ Xuân Thăng.

- Quyền sử dụng 119m² đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ thửa số 29, lô 8A4, khu đô thị mới Ngã 5 – Sân bay Cát Bi, phường Đông Khê, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 210781, số vào sổ cấp GCN: CT18632 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hải Phòng cấp ngày 08 tháng 11 năm 2021 cho ông Vũ Xuân Thăng.

2. Tổng giá trị tài sản: 42.132.131.000 (Bốn mươi hai tỷ, một trăm ba mươi hai triệu, một trăm ba mươi một nghìn) đồng

Mức giá trên là giá tối thiểu để đưa ra bán đấu giá tài sản bảo đảm thi hành án chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí làm thủ tục đăng ký quyền sử dụng đất, sở hữu theo quy định hiện hành.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo các tiêu chí quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi bổ sung) và Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với các loại tài sản đấu giá;

- Phương thức đấu giá khả thi, hiệu quả; - Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp; - Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

4. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá,
- Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá;
- Bảng tự chấm điểm của tổ chức đấu giá;
- Bảng chào giá dịch vụ;
- Phương án đấu giá;
- Các tài liệu khác chứng minh năng lực của tổ chức đấu giá.
- Tổ chức bán đấu giá tài sản cung cấp các tài liệu, giấy tờ của tổ chức mình ban hành phải là bản chính; Cung cấp các bản sao công chứng, chứng thực các tài liệu, giấy tờ không do tổ chức mình ban hành.

5. Thời gian nộp hồ sơ: Trong 05 ngày làm việc từ ngày 08/7/2026 đến hết ngày 14/7/2026 (trong giờ hành chính).

6. Hình thức nộp hồ sơ: Hồ sơ nộp trực tiếp tại Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng. Số lượng nộp hồ sơ: 01 bộ *(không trả lại khi tổ chức đấu giá không được lựa chọn)*

Người nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu (đối với cá nhân, tổ chức) và Căn cước công dân kèm theo.

7. Địa điểm nộp hồ sơ:

Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng – địa chỉ: Lô CC20 Khu đô thị mới Hồ Sen – Cầu Rào 2, phường An Biên, thành phố Hải Phòng (Liên hệ Chấp hành viên: Bùi Quang Minh – ĐT 0982.006.246).

Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS TP.Hải Phòng;
- Cổng TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Hải Phòng;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Bùi Quang Minh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Quang Minh