

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số 08/2025/DSST ngày 25/7/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 1 - Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 5518/QĐ-THADS ngày 13/4/2026 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 74/QĐ-THADS ngày 16/4/2026 của Thi hành án dân sự Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 220/QĐ-THADS ngày 20/5/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản kê biên tại Chứng thư thẩm định giá số 215/2026/54 ngày 06/7/2026 của Công ty TNHH thẩm định giá và đào tạo Song Pha.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Thái Nguyên; địa chỉ tổ 22, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản sau:

Quyền sử dụng thửa đất số 53, tờ bản đồ số 18, diện tích 1.900m², trong đó có 300m² đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài và 1.600m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: sử dụng đến tháng 3 năm 2051; địa chỉ thửa đất tại tổ 8, phường Chùa Hang, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên); GCNQSDĐ số DH939796, vào sổ cấp GCNQSDĐ số CS00876 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 12/8/2022 mang tên ông Nguyễn Văn Sơn, sinh năm 1984, CMTND số 091827186, trên đất chỉ có một số cây đại, không có giá trị.

Giá khởi điểm bán đấu giá: **7.456.800.000đ** (Bảy tỷ, bốn trăm năm mươi sáu triệu, tám trăm nghìn đồng). Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Thái Nguyên thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Bản sao Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá;
- Bản sao Chứng chỉ hành nghề đấu giá tài sản của người thực hiện;
- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của tổ chức bán đấu giá tài sản;
- Bản chào giá dịch vụ bán đấu giá;
- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp
- Đề xuất phương án, thời gian thực hiện bán đấu giá.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 20/07/2026 đến hết ngày 23/07/2026

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Văn thư Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Thái Nguyên;

Địa chỉ nộp hồ sơ: tổ 22, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.
Điện thoại liên hệ: **0397.031.666**

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Thái Nguyên;
- Cổng đấu giá tài sản Quốc gia;
- Đương sự;
- VKSND tỉnh Thái Nguyên;
- VKSND khu vực 1;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Văn Tráng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Tráng