

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản (lần 17)

Căn cứ Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;

Căn cứ Quyết định số 36/2024/QĐST-DS ngày 07 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1401/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án số 1404/QĐ-CCTHADS cùng ngày 01 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 32/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 - Khánh Hòa);

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 16) số 204/QĐ-THADS.KV5 ngày 17 tháng 8 năm 2026 của Chấp hành viên Thành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 08136/TB-LS ngày 20 tháng 8 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.

Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn. Địa chỉ: 111A Tân Sơn Nhì, Phường Tân Sơn Nhì, Thành phố Hồ Chí Minh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm: Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 269, tờ bản đồ số 46 phường Văn Hải, diện tích 65,8m² đất ở đô thị, tọa lạc tại khu phố 3, phường Văn Hải, TP. Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận (nay là phường Ninh Chữ, tỉnh Khánh Hòa) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở

hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 835535 ngày 10/6/2021 cho ông Trần Thanh Dũng.

- Nhà ở, vật kiến trúc gắn liền với đất chưa được công nhận gồm: 01 căn nhà cao 01 tầng diện tích 42,68m², tường xây gạch, nền gạch hoa, mái lợp tôn; nhà có 03 vách tường, riêng vách tường hướng Nam sử dụng chung vách của nhà ông Trần Văn Khánh. 01 mái che tôn khung gỗ, trụ sắt có diện tích 23,12m². Tường rào xây gạch, cửa cổng thép B40 khung sắt dài 4,35m, cao 3,5m.

* Chi tiết, hiện trạng tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 19/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang - Tháp Chàm.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Từ ngày 20/8/2026 đến ngày 14/9/2026 *(trong giờ hành chính)*.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại nhà gắn liền thửa đất số 269, tờ bản đồ số 46 phường Văn Hải, Tp. Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận, địa chỉ: Hẻm 141 đường Trường Chinh, khu phố 03, phường Văn Hải, TP. Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận (nay là phường Ninh Chữ, tỉnh Khánh Hòa).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 20/8/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/9/2026 *(trong giờ hành chính)*.

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Lam Sơn Sài Gòn chi nhánh Khánh Hòa, địa chỉ: SL 19 (TM.06-19) số 169 phường Ninh Chữ, tỉnh Khánh Hòa.

+ Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn, địa chỉ: Số 111A Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, Thành phố Hồ Chí Minh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 398.246.000 đồng (Ba trăm chín mươi tám triệu hai trăm bốn mươi sáu nghìn đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí, các chi phí khác *(nếu có)*.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 79.649.000 đồng (Bảy mươi chín triệu sáu trăm bốn mươi chín nghìn đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 20/8/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/9/2026 *(trong giờ hành chính)*.

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước:

+ Nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn;

+ Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn;

+ Số tài khoản: 6360201147610 tại Agribank Chi nhánh Tân Bình.

+ Nội dung chuyển tiền: Tên khách hàng nộp (chuyển) tiền đặt trước tham gia đấu giá thửa đất số 269, tờ bản đồ số 46, khu phố 3, phường Ninh Chữ, tỉnh Khánh Hòa.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia nộp hồ sơ cho tổ chức đấu giá tài sản trong thời gian quy định đến 17 giờ 00 phút ngày 14/9/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Lam Sơn Sài Gòn chi nhánh Khánh Hòa, địa chỉ: SL 19 (TM.06-19) số 169 phường Ninh Chữ, tỉnh Khánh Hòa hoặc Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn, địa chỉ: Số 111A Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/06/2024 đều được đăng ký tham gia đấu giá.

Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Là cá nhân, tổ chức theo quy định, đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá theo như thông báo để mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 17/9/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Lam Sơn Sài Gòn chi nhánh Khánh Hòa, địa chỉ: SL 19 (TM.06-19) số 169 phường Ninh Chữ, tỉnh Khánh Hòa.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng)/bước giá.

- Giá trả hợp lệ: Là giá trả phải bằng giá khởi điểm hoặc cao hơn giá khởi điểm và phù hợp với bước giá. Người tham gia đấu giá trả giá đầu tiên thì giá phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả và mức chênh lệch tối thiểu bằng 01 bước giá.

- Giá trả không hợp lệ là giá trả không đáp ứng quy định về giá trả hợp lệ.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Lam Sơn Sài Gòn chi nhánh Khánh Hòa, địa chỉ: SL 19 (TM.06-19) số 169 phường Ninh Chữ, tỉnh Khánh Hòa hoặc Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn, địa chỉ: Số 111A Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, Thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028. 22 455 120.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND Khu vực 5 - Khánh Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh (để đăng tin);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: NHL).

CHẤP HÀNH VIÊN

Ngô Hồng Linh