

THÔNG BÁO

Thông báo về kết quả lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá

Căn cứ khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 16/2025/DS-ST ngày 20/9/2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 2 – Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2861/QĐ-THADS ngày 23/12/2025 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 106/QĐ-THADS ngày 25/5/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 264/QĐ-THADS ngày 29/6/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Thái Nguyên;

Căn cứ Thông báo số 1419/TB-THADS.KV2 ngày 13/7/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản.

Hết thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức Thẩm định giá, qua kiểm tra hồ sơ năng lực, đối chiếu với các tiêu chí đã đưa ra tại 1419/TB-THADS.KV2 ngày 13/7/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên,

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên lựa chọn:

- Tên tổ chức thẩm định: Chi nhánh Thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc - Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá doanh nghiệp.

- Địa chỉ: KDT Danko City, phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên.

- Điện thoại: 0208.365.5678 hoặc 0912.549.127

- Mã số thuế: 0103982862-001.

- Đại diện: Ông Trần Mạnh Phong, Chức vụ: Giám đốc

Để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với các tài sản sau:

1.1. Tài sản số 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 2969, tờ bản đồ số 4, diện tích 300m², mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, địa chỉ: tại phường Bắc Sơn, thành phố Phổ Yên (nay là phường Phúc Thuận), tỉnh Thái Nguyên theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài

sản gắn liền với đất số CR053915 cấp ngày 09/4/2019 mang tên ông Phạm Đức Ngọc.

*Trên đất đang được dùng để làm sân bóng.

1.2. Tài sản số 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 2971, tờ bản đồ số 4, diện tích 300m², mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, địa chỉ: tại phường Bắc Sơn, thành phố Phổ Yên (nay là phường Phúc Thuận), tỉnh Thái Nguyên theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CR053916 cấp ngày 09/4/2019 mang tên ông Phạm Đức Ngọc;

*Trên đất đang được dùng để làm sân bóng.

1.3. Tài sản số 3: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 2970, tờ bản đồ số 4, diện tích 305m², mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, địa chỉ: tại phường Bắc Sơn, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CR053914 cấp ngày 09/4/2019 mang tên ông Phạm Đức Ngọc;

* Trên đất đang được dùng để làm sân bóng.

1.4. Tài sản số 4: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 511, tờ bản đồ số 4, diện tích 615m² (hiện trạng sử dụng: 522m²), mục đích sử dụng: 400m² đất ở tại đô thị, 122m² đất trồng cây lâu năm, địa chỉ: tại phường Bắc Sơn, thành phố Phổ Yên (nay là phường Phúc Thuận), tỉnh Thái Nguyên theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CR036984 cấp ngày 18/4/2019 mang tên ông Phạm Đức Ngọc;

* Tài sản trên đất: 01 (một) chòi kê bàn uống nước có diện tích khoảng 14,2m²; 01 (một) phòng dùng để tập Gym có diện tích khoảng 117,7m².

(Cả 4 thửa đất: Thửa đất số 2969, 2971, 2970 và thửa đất 511 nằm liền kề cạnh nhau)

1.5. Tài sản số 5: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 513, tờ bản đồ số 68, diện tích 430m² (hiện trạng: 372m²), mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, địa chỉ: tại phường Bắc Sơn, thành phố Phổ Yên (nay là phường Phúc Thuận), tỉnh Thái Nguyên theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BM 123501 cấp ngày 02/4/2013 mang tên ông Phạm Đức Ngọc.

Thửa đất có các vị trí tiếp giáp cụ thể như sau:Phía Đông giáp thửa 3229;Phía Tây giáp thửa đất số 514; Phía Nam giáp đường theo bản đồ địa chính nhưng trên thực tế hiện trạng không dùng để đi lại; Phía Bắc giáp đường giao thông theo bản đồ địa chính nhưng trên thực tế con đường đang được sử dụng để làm sân bóng, không thể hiện là đường giao thông.

*Tài sản trên đất: 01 phần được dùng làm sân bóng và 01 phần diện tích khoảng 177,5m² được dùng làm sân Picklball.

Các Thửa đất trên đều có địa chỉ tại: TDP Phúc Long, phường Phúc Thuận, tỉnh Thái Nguyên.

(Số đo kích thước các cạnh của Thửa đất bị kê biên theo bản vẽ hiện trạng do Công ty Cổ phần Tư vấn Dịch vụ Tài nguyên – Môi trường và Xây dựng số 6 thực hiện)

Các thửa đất trên đều do gia đình Phạm Đức Ngọc và Nguyễn Thị Thuý đang trực tiếp quản lý, sử dụng ổn định không có tranh chấp gì. Lối đi vào các thửa đất trên hiện nay đều đang đi chung công, chung lối đi với gia đình Phạm Đức Ngọc, Nguyễn Thị Thuý, Phạm Văn Hoa và Tạ Thị Thìn (ông Hoa, bà Thìn là bố mẹ đẻ của Phạm Đức Ngọc).

Đầu lối đi chung, trên diện tích của đường giao thông (theo bản đồ địa chính) ông Phạm Đức Ngọc và bà Nguyễn Thị Thuý đã xây 01 nhà (để làm công), có cửa cuốn, các thửa đất bị kê biên đều phải đi qua lối vào này để vào.

Vậy, thông báo để các đương sự, Chi nhánh Thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc - Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá doanh nghiệp biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Chi nhánh Thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc - Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá doanh nghiệp;
- VKSND tỉnh Thái Nguyên;
- VKSND Khu vực 2- Thái Nguyên;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Bích Hường