

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá

Căn cứ khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 11/2025/QĐST-DS ngày 03/4/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Sông Công (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2) - Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 5017/QĐ-THAD ngày 31/3/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 266/QĐ-THADS ngày 30/6/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Thái Nguyên;

Căn cứ Thông báo số 1418/TB-THADS.KV2 ngày 13/7/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản.

Hết thời hạn nộp hồ sơ, qua kiểm tra hồ sơ năng lực, đối chiếu với các tiêu chí đã đưa ra tại Thông báo số 1418/TB-THADS-KV2 ngày 13/7/2026, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thái Nguyên đã lựa chọn: Công ty Cổ phần Thẩm định giá PSD, Chi nhánh Đông Bắc, địa chỉ: Số nhà 605, TDP Tô 2, Ao Voi, phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên,

Đề ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với các tài sản sau:

* Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1992 (chỉnh lý từ thửa 1060) tờ bản đồ số 17 (107), diện tích: 100m², mục đích sử dụng: Đất ở đô thị địa chỉ phường Đồng Tiến, thành phố Phổ Yên (nay là phường Vạn Xuân), tỉnh Thái Nguyên theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 647466, Sổ vào sổ cấp GCN: 4948/QSDD/5497/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân thị xã Phổ Yên cấp ngày 20/11/2015 cho ông Nguyễn Đình Quân. Ngày 28/09/2022, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên – Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Phổ Yên xác nhận chuyển nhượng cho Vũ Minh Hải và Đỗ Thuỳ Linh theo hồ sơ 126742.CN599. Thửa đất trên có địa chỉ tại TDP Tân Thành (nay là TDP Thanh Xuân Nam), phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên.

* Về tài sản gắn liền với đất: 01 nhà xây 05 tầng lợp tôn, diện tích xây dựng 1 sàn là 100m², được xây dựng khoảng năm 2018.

(Thửa đất trên hiện nằm trong Quy hoạch thực hiện Dự án Khu tái định cư Phục vụ Phát triển Kinh tế xã hội Phường Vạn Xuân Khu số 4. Tại Thời điểm kê biên thửa đất trên chưa có thông báo thu hồi đất, Quyết định thu hồi đất và phương án phê duyệt phương án Bồi thường giải phóng mặt bằng của cơ quan nhà nước có thẩm quyền).

Vậy, thông báo để các đương sự, Công ty CP Thâm định giá PSD - Chi nhánh Đông Bắc biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND tỉnh Thái Nguyên;
- VKSND Khu vực 2 - Thái Nguyên;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Bích Hương