

THÔNG BÁO

Căn cứ khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 10/2024/QĐST-DS ngày 03/5/2024 của Tòa án nhân dân huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương (nay là Tòa án nhân dân khu vực 10- Hải Phòng);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 310/QĐ-CCTHADS ngày 07/3/2025; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 311/QĐ-CCTHADS ngày 07/3/2025; của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Thành (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Hải Phòng);

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 02/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Thành (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10- Hải Phòng);

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 110/2026/109 ngày 18 tháng 6 năm 2026 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Doanh nghiệp;

Do đương sự không thoả thuận về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, địa chỉ số 34 phố Hải Đông, phường Kinh Môn, thành phố Hải Phòng cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản sau:

- Quyền sử dụng đất diện tích: 415m² thuộc thửa đất số: 137; Tờ bản đồ số 31, địa chỉ thửa đất: Thôn Chuẩn Thừng, xã Kim Đính, huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương (nay là xã An Thành, thành phố Hải Phòng).

Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn.

Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DA 900184 do UBND huyện Kim Thành cấp ngày 02/11/2021 đứng tên ông Ngô Hồng Phong, bà Nguyễn Thị Mai.

Tổng giá trị tài sản thẩm định là: 1.982.870.000 đồng (Một tỷ, chín trăm tám mươi hai triệu, tám trăm bảy mươi nghìn đồng)

Giá trên là giá tối thiểu, chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật hiện hành.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Hải Phòng thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá;
- Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá;
- Bảng tự chấm điểm của tổ chức đấu giá;
- Bảng chào giá dịch vụ; - Phương án đấu giá;
- Các tài liệu khác chứng minh năng lực của tổ chức đấu giá.
- Tổ chức bán đấu giá tài sản cung cấp các tài liệu, giấy tờ của tổ chức mình ban hành phải là bản chính; Cung cấp các bản sao công chứng, chứng thực các tài liệu, giấy tờ không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 07/7/2026 đến hết ngày 09/7/2026 (trong giờ hành chính)

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Hải Phòng (CHV: Nguyễn Văn Xuân, điện thoại: 0985093138) Địa chỉ: Số 34 phố Hải Đông, phường Kinh Môn, thành phố Hải Phòng.

** Lưu ý: Những hồ sơ đăng ký tham gia của tổ chức hành nghề bán đấu giá không được lựa chọn Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Hải Phòng không hoàn trả lại.*

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Cổng đấu giá tài sản Quốc gia;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Hải Phòng;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 10 - Hải Phòng
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Văn Xuân).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Xuân