

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 81, điểm a khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 08/2026/DS-ST ngày 23/01/2026 của Tòa án nhân dân khu vực 1 – Khánh Hoà và Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án số 03/2026/QĐ-SCBSBA ngày 30/01/2026 của Tòa án nhân dân khu vực 1 – Khánh Hoà;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 5497/QĐ-THADS ngày 10/3/2026 và Quyết định thi hành án số 5965/QĐ-THADS ngày 17/3/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hoà;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế Thi hành án số 230/QĐ-THADS.KV1 ngày 12/8/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Khánh Hoà.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên tài sản ngày 18 tháng 8 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hoà;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hoà (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1), địa chỉ: 105 Tô Hiệu, Phường Nam Nha Trang, Khánh Hoà cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản là:

-Tài sản kê biên 1:

****Về quyền sử dụng đất:***

Thửa đất số 296, tờ bản đồ số 20, địa chỉ 66A Đồng Nai, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang (nay là phường Nam Nha Trang), tỉnh Khánh Hoà số CP 746036, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CS01922 được cơ quan có thẩm quyền cấp ngày 28/5/2019, chính lý sang tên ông Nguyễn Đình Anh Phước ngày 17/11/2023 có diện tích 152,8m², hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

****Về công trình xây dựng:***

Diện tích Vật kiến trúc trên khu đất 754.9 m². Cụ thể:

-Tầng 1: Có diện tích 131.1 m²;

Kết cấu cột, dầm sàn Bê tông cốt thép, tường xây gạch, bao gồm: 1 khu tiếp khách + 1 khu bếp + 2 Phòng + 2 khu vệ sinh hoàn chỉnh, Nền nhà khu tiếp khách và Bếp lát gạch men; nền nhà phòng 1, phòng 2, hành lang lát gỗ, khu vệ sinh ốp lát

gạch men; trần thạch cao; tường trần Sơn nước; Cửa cuốn nhôm CC1 (KT: 2,5m x 3m, KL 1 bộ); Cửa đi nhôm kính D1 (KT: 2,5m x 2,8m, KL 1 bộ); Cửa đi D2 nhôm kính (KT: 0,8m x 2,2m, KL 1 bộ); Cửa đi D3 nhôm kính (KT: 0,8m x 2,2m, KL 1 bộ); Cửa đi gỗ D4 (KT: 0,9m x 2,2m, KL 2 bộ); Cửa đi D5 nhôm kính (KT: 0,8m x 3m, KL 1 bộ); Cửa đi D6 nhôm kính (KT: 0,95m x 2,2m, KL 1 bộ); Cửa đi D7 nhôm kính (KT: 0,95m x 2,2m, KL 1 bộ); Cửa sổ S1 nhôm kính (KT: 1,1m x 1,3 m, KL 1 bộ); Cửa sổ S2 nhôm kính (KT: 1,6m x 2 m, KL 1 bộ);

- Tầng 2: Có diện tích: 118.7 m²;

Kết cấu cột, dầm sàn Bê tông cốt thép, tường xây gạch, bao gồm: 1 khu đang nuôi chim Yến + 1 ô thông tầng + 1 cầu thang bộ; Nền nhà lát gạch men; Cửa đi D8 ván ép (KT: 0,75m x 2 m, KL 1 bộ); Cửa đi D9 ván ép (KT: 0,75m x 2 m, KL 1 bộ);

- Tầng 3,4,5,6: 474.8 m².

Kết cấu cột, dầm sàn Bê tông cốt thép, tường xây gạch, bao gồm: 4 tầng; mỗi tầng có 1 khu đang nuôi chim Yến + 1 ô thông tầng + 1 cầu thang bộ; Nền nhà lát gạch men; Cửa đi D8 ván ép (KT: 0,75m x 2 m, KL: 4 tầng 4 bộ); Cửa đi D9 ván ép (KT: 0,75m x 2 m, KL: 4 tầng 4 bộ);

-Tầng sân thượng +Tum: 30.3

Kết cấu cột, dầm sàn Bê tông cốt thép, tường xây gạch, bao gồm: 1 khu đang nuôi chim Yến + 1 ô thông tầng + 1 cầu thang bộ; nền sân thượng lát gạch Bát Tràng; Nền nhà lát gạch men; Cửa đi D8 ván ép (KT: 0,75m x 2 m, KL 2 bộ);

- Mái: Mái Bê tông cốt thép.

- Cổng + tường rào + sân:

Sân lát gạch men, trụ xây gạch, tường rào xây gạch; Cổng chính cửa nhôm kéo CC (KT: 1,4m x 2,6m).

(Chi tiết hiện trạng, vật kiến trúc trên khu đất được thể hiện theo hồ sơ đo vẽ của công ty TNHH Kiến trúc và Xây dựng Gia Phát).

- Tài sản kê biên 2:

***Về quyền sử dụng đất:**

Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 158, tờ bản đồ 21, địa chỉ 39R Đồng Nai, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang (nay là phường Nam Nha Trang), tỉnh Khánh Hoà theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 746036, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CS01922 được cơ quan có thẩm quyền cấp ngày 28/5/2019, chính lý sáng tên ông Nguyễn Đình Anh Phước ngày 17/11/2023 có diện tích 181,8m², hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài; nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

***Về công trình xây dựng:**

Hiện nay thực tế không có nhà ở riêng lẻ trên đất, thửa đất này chỉ là lô đất trống, không sử dụng.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ, cụ thể:

“ Doanh nghiệp thẩm định giá được Chấp hành viên lựa chọn để ký hợp đồng dịch vụ theo quy định tại khoản 1 Điều 82 của Luật Thi hành án dân sự phải có tên

trong danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá do cơ quan có thẩm quyền công khai, có uy tín, năng lực phù hợp với tài sản được thẩm định giá và tài thời điểm ký hợp đồng không thuộc trường hợp bị đình chỉ kinh doanh dịch vụ thẩm định giá và không thuộc trường hợp bị thu hồi giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo quy định của pháp luật về giá. Doanh nghiệp thẩm định giá phải chịu trách nhiệm về tính chính xác, hợp pháp của các thông tin, tài liệu cung cấp cho cơ quan Thi hành án dân sự”.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, biểu phí dịch vụ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (qua Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1- Khánh Hòa), Địa chỉ: 105 Tô Hiệu, Phường Nam Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa.

Vậy, THADS tỉnh Khánh Hòa thông báo để các tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở lựa chọn, ký hợp đồng thẩm định giá tài sản thi hành án theo quy định

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Khánh Hòa;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1- Khánh Hòa;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Tâm).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Tâm