

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 1 Điều 36 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 26/2024/QĐ-PT ngày 24/12/2024 của Tòa án nhân tỉnh Khánh Hòa và bản án số 25/DSST ngày 26/4/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Ninh Hòa (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 4-Khánh Hòa);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 354/QĐ-THADS ngày 14 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4- Khánh Hòa);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 03/QĐ-THADS (4) ngày 19/9/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định sửa đổi bổ sung số 01/QĐ-THADS (4) ngày 04/11/2025 Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 18/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4);

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 708/TB-THADSKV.4 ngày 11/6/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4);

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản số 1277/TB-THADSKV.4 ngày 10/8/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4).

Căn cứ kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Khánh Hòa thông báo kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá:

*** Tài sản gắn liền với đất:**

- 01 (một) ngôi nhà 01 tầng diện tích xây dựng 134.7m² có kết cấu móng, nền xi măng và lát gạch men; tường gạch, trát vữa xi măng, quét vôi, đỡ mái kèo gỗ, mái lợp ngói

- 01(Một) nhà vệ sinh có kết cấu móng đá nê xi măng, tường gạch trát vữa xi măng quét vôi, mái lợp tôn có diện tích 3.9m².

- 01 (Một) Mái che có kết cấu cột kèo sắt mái tôn có diện tích 125.8m²

- 01 (một) sân xi măng có diện tích 236.5m²

- 01 (một) tường rào chiều dài 19m, chiều cao 2.2m móng đá chẻ trụ xây gạch, tá vữa xi măng, quét vôi khung sắt.

- Cổng, trụ cổng: 02 trụ chiều dài: 0.5m, chiều rộng 0.5m cao 2.4m cánh cổng khung sắt bọc lưới B40 ngang 4m móng đá chẻ, trụ cổng xây gạch ốp gạch men.

- 01 (một) giếng nước.

*** Quyền sử dụng đất:**

- Quyền sử dụng đất có diện tích 618,7 m² (Trong đó đất ODT: 200m² thời hạn sử dụng lâu dài, đất CLN 269,4 m² thời hạn sử dụng đến ngày 6/2047 , có 49.3 m² đất quy hoạch giao thông; chênh lệch với diện tích ban đầu 8.7m² do trước đây đo đạc và diện tích không chính xác) thuộc thửa đất số 377 tờ bản đồ số 22 bản đồ địa chính xã Hòa Trí, tọa lạc tại: thôn Cháp Lể, xã Hòa Trí, tỉnh Khánh Hòa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C0949220, số vào sổ cấp 00220 QSDĐ/NT-NH ngày 13/6/1997 do Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hòa cấp cho hộ ông Nguyễn Mười và bà Hồ Thị Bưng được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Ninh Hòa chỉnh lý và ký trên trang 4 giấy chứng nhận vào ngày 05/5/2017 cho ông Nguyễn Minh theo hồ sơ số 427822.TK.001. Kèm theo phiếu đo chỉnh lý thửa đất số 240-2026 ngày 23/3/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Hòa.

- Quyền sử dụng đất có diện tích 1502.9m² loại đất: 2LUC thời hạn sử dụng đến tăng 32.9m² so với GCN là do trước đây diện tích không chính xác toàn bộ thửa đất quy hoạch giao thông thuộc thửa đất số 418 tờ bản đồ số 22, địa chỉ thửa đất: thôn Cháp Lể, xã Hòa Trí, tỉnh Khánh Hòa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C0949220, số vào sổ cấp 00220 QSDĐ/NT-NH ngày 13/6/1997 do Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hòa cấp cho hộ ông Nguyễn Mười và bà Hồ Thị Bưng được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Ninh Hòa chỉnh lý và ký trên trang 4 giấy chứng nhận vào ngày 05/5/2017 cho ông Nguyễn Minh theo hồ sơ số 427822.TK.001. Kèm theo phiếu đo chỉnh lý thửa đất số 237-2026 ngày 23/3/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Hòa.

- Quyền sử dụng đất có diện tích 1524.8m² loại đất: 2LUC thời hạn sử dụng đến tăng 4.8 m² so với GCN là do trước đây diện tích không chính xác

toàn bộ thửa đất quy hoạch giao thông thuộc thửa đất số 421 tờ bản đồ số 22, địa chỉ thửa đất: thôn Cháp Lễ, xã Hòa Trí, tỉnh Khánh Hòa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C0949220, số vào sổ cấp 00220 QSDĐ/NT-NH ngày 13/6/1997 do Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hòa cấp cho hộ ông Nguyễn Mười và bà Hồ Thị Bưng được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Ninh Hòa chỉnh lý và ký trên trang 4 giấy chứng nhận vào ngày 05/5/2017 cho ông Nguyễn Minh theo hồ sơ số 427822.TK.001. Kèm theo phiếu đo chỉnh lý thửa đất số 237-2026 ngày 23/3/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Hòa.

- Quyền sử dụng đất có diện tích 228.5m² loại đất: 2LUK thời hạn sử dụng đến tăng 18.5 m² so với GCN là do trước đây diện tích không chính xác toàn bộ thửa đất quy hoạch khu đất sản xuất công nghiệp, logistic thuộc thửa đất số 1020 tờ bản đồ số 8, địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Phong, xã Hòa Trí, tỉnh Khánh Hòa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C0949220, số vào sổ cấp 00220 QSDĐ/NT-NH ngày 13/6/1997 do Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hòa cấp cho hộ ông Nguyễn Mười và bà Hồ Thị Bưng được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Ninh Hòa chỉnh lý và ký trên trang 4 giấy chứng nhận vào ngày 05/5/2017 cho ông Nguyễn Minh theo hồ sơ số 427822.TK.001. Kèm theo phiếu đo chỉnh lý thửa đất số 238-2026 ngày 23/3/2026.

- Quyền sử dụng đất có diện tích 1717.0m² loại đất: 2LUC thời hạn sử dụng đến tăng 47.0 m² so với GCN là do trước đây diện tích không chính xác toàn bộ thửa đất quy hoạch khu đất sản xuất nông nghiệp thuộc thửa đất số 651 tờ bản đồ số 11, địa chỉ thửa đất: thôn Cháp Lễ, xã Hòa Trí, tỉnh Khánh Hòa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C0949220, số vào sổ cấp 00220 QSDĐ/NT-NH ngày 13/6/1997 do Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hòa cấp cho hộ ông Nguyễn Mười và bà Hồ Thị Bưng được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Ninh Hòa chỉnh lý và ký trên trang 4 giấy chứng nhận vào ngày 05/5/2017 cho ông Nguyễn Minh theo hồ sơ số 427822.TK.001. Kèm theo phiếu đo chỉnh lý thửa đất số 239-2026 ngày 23/3/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Hòa.

2. Giá khởi điểm: Tổng giá trị toàn bộ tài sản là 1.757.318.000đ (*bằng chữ: Một tỷ bảy trăm năm mươi bảy triệu, ba trăm mười tám ngàn đồng*)

3. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An: Địa chỉ: Số 03 Lý Vạn Phúc, phường Tân Định, thành Phố Hồ Chí Minh (Chi nhánh Khánh Hòa; địa chỉ: T10, P10E, Tòa nhà số 42 đường Lê Thành Phương, tỉnh Khánh Hòa).

Đề nghị Công ty đấu giá Hợp danh Vạn Thành An liên hệ Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4- Khánh Hòa, địa chỉ: Số 64 đường 16/7 phường Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa để nhận hồ sơ, tài liệu liên

quan đến tài sản bán đấu giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định.

Vậy, thông báo để các bên đương sự, Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Cổng đấu giá tài sản Quốc gia;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 4- Khánh Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Thùy Nga).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thùy Nga