

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 81, điểm a khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;

Căn cứ khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 09/2026/QĐST-DS ngày 06/02/2026 của TAND khu vực 2 - Khánh Hoà;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 7389/QĐ-THADS ngày 17/4/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hoà;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 215/QĐ-THADS.KV2 ngày 03/8/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hoà – Phòng thi hành án dân sự khu vực 2;

Căn cứ biên bản về việc kê biên tài sản ngày 18/8/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hoà - Phòng thi hành án dân sự khu vực 2.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hoà - Phòng thi hành án dân sự khu vực 2, địa chỉ: số 6 đường Phạm Văn Đồng, phường Cam Ranh, tỉnh Khánh Hoà cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 189 tờ bản đồ số 56, tọa lạc tại tổ dân phố Nghĩa Phú, phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hoà (nay là nay là tờ bản đồ số 156, tổ dân phố Nghĩa Phú, phường Bắc Cam Ranh, tỉnh Khánh Hoà). Đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hoà cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số DG114494 số vào sổ cấp GCN: CS15367 cấp ngày 13/5/2022 cho ông Trần Ngọc Huy.

Trên đất có 11 trụ bê tông, phía trước có 06 trụ xây bằng gạch xi măng.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ. Cụ thể:

“Doanh nghiệp thẩm định giá được Chấp hành viên lựa chọn để ký hợp đồng dịch vụ theo quy định tại khoản 1 Điều 82 của Luật Thi hành án dân sự phải có tên trong danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá do cơ quan có thẩm quyền công khai, có uy tín, năng lực phù hợp với tài sản được thẩm định giá và tại thời điểm ký hợp đồng không thuộc trường hợp bị đình chỉ kinh doanh dịch vụ thẩm định giá và không thuộc trường hợp bị thu hồi giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo quy định của pháp luật về giá.

Doanh nghiệp thẩm định giá phải chịu trách nhiệm về tính chính xác, hợp pháp của các thông tin, tài liệu cung cấp cho cơ quan thi hành án dân sự. “

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản.

- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; quy trình thực hiện, nhận sự, giấy tờ pháp lý, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại...). Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp.

- Thông báo của Bộ Tài chính về việc điều chỉnh danh sách doanh nghiệp thẩm định giá và danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá tài sản hằng năm; Văn bản, tài liệu chứng minh các tiêu chí đánh giá nêu trên.

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

- Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định) và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian và hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày 19/8/2026 đến hết ngày 21/8/2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hồ sơ tại bộ phận văn thư của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 -Khánh Hòa (*Lưu ý: Nộp hồ sơ trong giờ hành chính. Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Khánh Hòa không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn*).

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Khánh Hòa (*địa chỉ: 06 Phạm Văn Đồng, phường Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa; SĐT: 02583861642*).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Khánh Hòa (*địa chỉ: 06 Phạm Văn Đồng, phường Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa; SĐT: 02583861642*).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Khánh Hòa;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2;
- Dương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Như Hoa