

THÔNG BÁO

Thông báo về kết quả lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá

Căn cứ khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại số 13/2024/KDTM-ST ngày 30/5/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1 – Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 144/QĐ-CCTHADS ngày 13/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1738/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 89/QĐ-THADS ngày 30/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ Thông báo số 1339/TB-THADS.KV1 ngày 06/7/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản;

Xét hồ sơ năng lực cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha (gọi tắt là Công ty Song Pha)

Căn cứ kết quả lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Thái Nguyên thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá như sau:

1. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đưa ra để thẩm định giá gồm:

Tài sản đưa ra đề nghị thẩm định giá gồm:

- Quyền sử dụng 105m² đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK988937 cấp ngày 31/12/2007 tại thửa số 11, tờ bản đồ số 8; Quyền sử dụng 105m² đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK988938 cấp ngày 31/12/2007, thửa đất số 10, tờ bản đồ số 08 tại địa chỉ phường Trung Thành, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên cho bà Phạm Thị Hoa và những tài sản thế

chấp là nhà, công trình xây dựng, tài sản gắn liền với đất có giá trị nằm trong khuôn viên diện tích thửa đất số 10, 11, tờ bản đồ số 8 tại phường Trung Thành, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên theo các điểm (Thửa đất số 10 theo sơ đồ: 1,2,3,4,5,1; thửa đất số 11 theo sơ đồ: 2,6,7,8,9,3,2) (Có bản đồ vẽ kèm theo).

(Tình trạng tài sản như biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 02/7/2026)

2. Tên, địa chỉ của tổ chức thẩm định giá được lựa chọn

2.1. Tổ chức thẩm định giá nộp hồ sơ đăng ký

- Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha (gọi tắt là Công ty Song Pha) – Chi nhánh Thái Nguyên; Địa chỉ: Số 288 đường Quang Trung, tổ 57, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên

2.2. Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn

- Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha (gọi tắt là Công ty Song Pha) – Chi nhánh Thái Nguyên; Địa chỉ: Số 288 đường Quang Trung, tổ 57, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên

Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn có đủ các tiêu chí theo quy định.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết, Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha (gọi tắt là Công ty Song Pha) – Chi nhánh Thái Nguyên; Địa chỉ: Số 288 đường Quang Trung, tổ 57, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên đến Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Thái Nguyên để ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản theo quy định./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT Thi hành án dân sự tỉnh TN;
- Viện kiểm sát nhân dân Thái Nguyên;
- Viện Kiểm sát nhân dân Khu vực 1;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Phan Kiều Loan