

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 12/2025/QĐST-DS ngày 03 tháng 10 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu Vực 8 – Thành Phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 9803/QĐ-THADS ngày 24 tháng 03 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Biên bản tự nguyện bàn giao tài sản thế chấp để thi hành án ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Do các bên đương sự không thoả thuận được về giá và không thoả thuận lựa chọn được về tổ chức thẩm định giá tài sản;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DD 043586- số vào sổ cấp giấy chứng nhận CN 00169 do Ủy ban nhân dân huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương cấp ngày 06/9/2021 mang tên ông Vũ Ngọc Viễn, bà Nguyễn Thu Huyền. Cụ thể thông tin thửa đất như sau: Thửa đất số 140, tờ bản đồ số 47 đo vẽ năm 2010; địa chỉ thửa đất: Thị trấn Thanh Hà, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương (nay là xã Thanh Hà, thành phố Hải Phòng), diện tích theo giấy chứng nhận 40m² (thực tế 38m²).

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Hải Phòng về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8- Hải Phòng, số 18 phố Đức Minh, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Hải Phòng sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Hải Phòng thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Hải Phòng;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 8- Hải Phòng;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đồng Văn Kiên).

CHẤP HÀNH VIÊN

Đồng Văn Kiên