

THÔNG BÁO
Về việc thi hành án dân sự

Căn cứ điểm b khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;

Căn cứ Quyết định số 07/2025/QĐST-KDTM ngày 24 tháng 04 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 893/QĐ-THADS ngày 31 tháng 07 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 08/QĐ-THADS (2) ngày 15/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định giám giá tài sản (lần 1) số 195/QĐ-THADS.KV2 ngày 10/8/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần 1) ký ngày 17/8/2026 của Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 102/2026/HĐĐG-TL ký ngày 29/6/2026 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 và Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2- Khánh Hòa thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Agribank - Chi nhánh Nha Trang, địa chỉ: 61 Thống Nhất, phường Tây Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Người phải thi hành án: Công ty Kỹ thuật điện và Xây dựng Bảo Nguyên, địa chỉ: 141B Nguyễn Thị Minh Khai, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Ông Nguyễn Thanh Phước và bà Nguyễn Thị Khánh Ly, địa chỉ: TDP Lộc Thịnh, phường Cam Linh, tỉnh Khánh Hòa.

Nội dung thông báo như sau:

1/ Để đảm bảo việc thi hành án của Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần 1) ký ngày 17/8/2026 của Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 102/2026/HĐĐG-TL ký ngày 29 tháng 6 năm 2026 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 và Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long đã ban hành Thông báo số 292/TB-TL ngày 17/8/2026 về việc thông báo đấu giá tài sản của Ông Nguyễn Thanh Phước và bà Nguyễn Thị Khánh Ly thế chấp bảo đảm khoản vay của Công ty Kỹ thuật điện và Xây dựng Bảo Nguyên, cụ thể như sau:

Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 207435, số vào sổ cấp GCN CS 03748, thuộc thửa đất số 316, tờ bản đồ số 30, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa – TUQ

Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Cam Ranh ký ngày 07/9/2020 cấp cho ông Nguyễn Thanh Phước và bà Nguyễn Thị Khánh Ly, kèm theo Trích đo bản đồ địa chính hệ tọa độ VN 2000; khu vực phường Ba Ngòi thuộc tờ bản đồ số 30 (320596-7-(2)) do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Cam Ranh ký ngày 26/5/2026.

Đặc điểm của tài sản:

Quyền sử dụng đất: Diện tích đất: 95,9m².

- Mục đích sử dụng: Đất ở: 90 m².

- Thời hạn sử dụng: lâu dài

+ Đất trồng cây lâu năm: 5,9 m².

- Thời hạn sử dụng: đến ngày 01/7/2064

- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng

- Nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 90 m²; nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 5,9 m²

Thông tin quy hoạch theo Trích đo bản đồ địa chính hệ tọa độ VN 2000; khu vực phường Ba Ngòi thuộc tờ bản đồ số 30 (320596-7-(2))

- Theo Quyết định số 860/QĐ-UBND ngày 31/3/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thành phố Cam Ranh: Toàn bộ diện tích thuộc quy hoạch đất ở.

- Theo Quyết định số 1899/QĐ-UBND ngày 19/7/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa đến năm 2045. Toàn bộ diện tích thuộc quy hoạch đất hỗn hợp

- Theo Quyết định số 2150/QĐ-UBND ngày 29/12/2022 của UBND thành phố Cam Ranh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết khóm 1,2,3, phường Ba Ngòi, thị xã (nay là thành phố) Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa (khu 13): Toàn bộ diện tích thuộc QH đất ở chỉnh trang.

Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà ở: nhà 01 tầng (gồm 01 phòng khách + 02 phòng ngủ + nhà bếp + nhà vệ sinh). Diện tích xây dựng: 64,4m² (Nhà gạch G). Kết cấu: móng, khung, trụ, cột, đà giằng, đà kiềng, sê nô BTCT, mái lợp tôn. Mặt tiền ốp đá granite. Tường xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước + ốp gạch men 1,2m, nền lát gạch ceramic, trần thạch cao khung chìm giạt hộp có đèn led trang trí + trần thả, cửa chính nhôm kính, cửa sổ khung sắt cánh nhôm kính, cửa bên hông nhà nhôm kính, cửa phòng ngủ nhôm kính. Nhà bếp: thành xây gạch, tô trát xi măng, ốp gạch men, mặt bếp ốp đá granite, tủ bếp nhôm. Nhà vệ sinh: tường xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước + ốp gạch men, trần thả, nền lát gạch men nhám, xí bệt, cửa nhôm.

- Mái che: trụ sắt hộp + gỗ, xà gỗ sắt hộp + gỗ, mái lợp tôn. Một phần dựa tường nhà ở, nền lát gạch ceramic, diện tích: 29,6m² (Mái che MC).

- Tường rào: chiều dài 12,7m; Đoạn 1: móng đá chẻ, chân tường xây gạch, tô trát xi măng, ốp gạch men, chiều cao 0,55m, phía trên rào khung sắt hộp chiều cao 1,25m. Chiều dài 2,7m; Đoạn 2: móng đá chẻ, trụ, tường xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước, chiều cao 1,8m, chiều dài 10m.

- Cổng, trụ cổng: 02 trụ cổng xây gạch, ốp gạch men, kích thước 35 x 35cm, cao 2,1m. Cán cổng 02 cánh bằng sắt, chiều dài khoảng 2,8m, chiều cao khoảng 1,75m.

Giá khởi điểm của tài sản: 1.248.799.500 đồng (*Một tỷ, hai trăm bốn mươi tám triệu, bảy trăm chín mươi chín ngàn, năm trăm đồng*) Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, lệ phí khác (nếu có).

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 08 giờ 30 phút ngày 24/9/2026.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long, số 15A Trần Khánh Dư, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

2. Theo quy định tại Khoản 4 Điều 83 Luật Thi hành án Dân sự số 106/2025/QH15 ngày 05/12/2025: *“Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”*.

Người mua được tài sản đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành; trường hợp đương sự và người mua trúng đấu giá tài sản thỏa thuận về việc gia hạn thì thời hạn nộp tiền có thể kéo dài nhưng không quá 60 ngày kể từ ngày đấu giá thành. Thời điểm người mua được tài sản đấu giá hoàn thành việc nộp tiền trực tiếp tại cơ quan thi hành án dân sự hoặc hoàn thành thủ tục nộp tiền qua tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài hoặc phương tiện thanh toán khác theo quy định của pháp luật là thời điểm nộp tiền hợp lệ.

thông báo cho các bên đương sự được biết để thực hiện các quyền, nghĩa vụ theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND khu vực 2;
- Trang TTĐT của THADS Khánh Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Xuân Lạc).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Xuân Lạc